



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

29. 11. 2016

BŪVATĻAUJA Nr. BV-16-937-ako/2e

Izdota

Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Paula Stradiņa Klīniskā universitātes slimnīca”
reģ. Nr. 40003457109

(būvniecības ierosinātajam – fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Pilsoņu ielā 13, Rīgā, LV-1002

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģ.Nr., adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

„Paula Stradiņa Klīniskās universitātes slimnīcas A korpuss”.
2. kārtas būvdarbiem.

(objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums un adrese)

Nekustamā īpašuma kadastra numurs

0100 056 0115

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ jauna būvniecība

☐ pārbūve

☐ atjaunošana

☐ restaurācija

☐ nojaukšana

☐ novietošana

2. Ziņas par objektu

1) ēkas grupa

trešā grupa

(atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
(turpmāk – VBN) 1.pielikumam)

2) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

1264

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) ēkas paredzētais augstums (m)

20,7 m

5) ēkas virszemes stāvu skaits

5

6) ēkas pazemes stāvu skaits

2

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

7) ēkas apbūves laukums (m²)6344 m²**3. Ziņas par zemesgabalu**

1) zemes vienības kadastra apzīmējums

0100 056 0115

2) zemes vienības adrese

Pilsoņu iela 13, Rīga

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Latvijas Republikas Veselības ministrija, reģ. Nr. 90001474921

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4) ja būvniecība paredzēta mežā:

a) meža kvartāla numurs

-

b) meža nogabala numurs

-

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem

-

-

4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu**4.1. Ziņas par esošu ēku:**

1) ēkas grupa

-

(atbilstoši VBN)

2) ēkas kadastra apzīmējums

-

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids

-

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids

-

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6) ēkas adrese

-

7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

-

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

-

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

8) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža

Lietus kanalizācija

9) paredzētā ēkas nojaukšanas metode

-

10) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (m³)

Saskaņā ar DOP

11) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta

Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām

12) teritorijas sakārtošanas veids

4.2. Ziņas par esošu telpu grupu.

1) telpu grupas kadastra apzīmējums

-

2) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids

-

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) telpu grupas paredzētais lietošanas veids

-

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) adrese

-

5) īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

-

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

-

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

5. Būvprojekta izstrādātājs

SIA „NAMS”, reģ. Nr. 40103036167, būvkom. reģ. Nr. 2098-R

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

Palasta iela 7, Rīga, tālr. 67211076

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

6. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)

Publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem

7. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude

16.11.2016.

(apsekošanas datums)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

Atzinums par būves pārbaudi

BV-16-3298-2¹, 16.11.2016.

(numurs un datums)

PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

8. Projektēšanas nosacījumi (vajadzīgo atzīmēt):

- 1)
- ☒
- saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju:

Būvprojektu saskaņot ar pasūtītāju.

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

--

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

- 2)
- ☒
- saskaņojumi ar blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem:

Būvprojektu saskaņot ar trešajām personām, kuru intereses tiek skartas.

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

--

(nekustamā īpašuma adrese, fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

- 3)
- ☐
- tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:

☐ valsts institūcijas:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; tālr. 67084252	☐
Veselības inspekcija Kijānu iela 7, Rīga, LV-1012; tālr. 67819671	☒
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050, tālr. 67229272	☒
Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, tālr. 67027587	☐

☐ pašvaldības institūcijas:

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālr.67012451	☐
Rīgas domes Satiksmes departaments Gertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālr.670127001	☐

☐ inženiertīklu turētāji:

AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas reģions, Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, tālr. 80200400 un/vai centrālais reģions „Līči” Stopiņu novads, LV-2130, tālr. 80200400	☐
SIA „Rīgas ūdens”, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1050, tālr. 67088555	☐
AS „Latvijas Gāze”, Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009, tālr. 67041706	☐
Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas gaisma”, Brīvības iela, 143/145 LV-1012, tālr. 67371185	☐
Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas Satiksme”, Brīvības iela 191, LV-1012, tālr. 67104622	☐
SIA „Rīgas radiotranslācija”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67293949	☐
VAS „Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs”, Ērgļu iela 7, Rīga, LV-1012, tālr. 67108704	☐
AS „Rīgas siltums”, Cēsu iela 3 ^a , Rīga, LV-1012, tālr. 67017385	☐
AS „Augstsprieguma tīkls”, Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073, tālr. 67728353	☐
AS „Latvenergo” ITT, Ventspils iela 56/58, Rīga, LV-1046, tālr. 67725498	☐
SIA „Lattelecom”, Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067, tālr. 67054441	☐
SIA „Optron”, A. Deglava iela 73, Rīga, LV-1082, tālr. 67159423	☐
SIA „Baltcom TV”, Maskavas iela 322, Rīga, LV-1063, tālr. 67031093	☐
SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039, tālr. 67773939	☐
Licencēts telekomunikāciju operators, kas apgādā objektu	☐
Abonenta tīklu īpašnieks	☐

Citi inženierkomunikāciju pārvaldītāji:

Projektējamā objekta inženiertehniskajam nodrošinājumam (ūdensapgādei un kanalizācijai, lietus ūdens novadīšanai, ielu un ceļu ierīkošanai, elektroapgādei, gāzes apgādei, siltumapgādei, telefonizācijai, Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

radiotranslācijai, meliorācijai, ielu apgaismošanai) **projektēšanas gaitā saņemt nepieciešamos tehniskos noteikumus** attiecīgajos apakšzemes inženierkomunikāciju pārvaldītāju dienestos, būvniecības ieceres risinājumus saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tiesības tiek skartas, realizējot būvniecības iecerī, vai būvniecības ieceres risinājumus izskatīt Rīgas pilsētas būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvprojektu inženierbūvju tehnisko risinājumu izskatīšanas inženieru padomē.

4) ☐ citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas:

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

(nosaukums, adrese, kontaktinformācija)

5) ☒ vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināma atbilstoši normatīvajiem aktiem:

☒ teritoriju labiekārtojumam;

☒ piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem;

☒ gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☒ invalīdu autostāvvietu skaits ne mazāk kā 5% no kopējā autonovietņu skaita atbilstošo RTIAN 144. punktam;

☒ ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☒ pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem;

☒ iekštelpu iekārtojumam

☒ sanitāri tehniskajām telpām;

☐ citām telpām _____);

☒ gaitenīiem un evakuācijas ceļiem;

6) ☒ būvprojekta sastāvs:

☒ vispārīgā daļa;

☒ arhitektūras daļa;

☒ vispārīgo rādītāju lapa;

☒ teritorijas sadaļa;

☒ arhitektūras sadaļa;

☒ inženierrisinājumu daļa:

☒ būvkonstrukcijas;

☒ inženiertīkli

☒ ūdensapgāde un kanalizācija; ☒ apkure, ☒ vēdināšana un gaisa kondicionēšana;

☒ elektroapgāde; ☒ siltumapgāde; ☒ gāzes apgāde;

☒ elektronisko sakaru tīkli; ☒ drošības sistēmas);

☒ citi inženierrisinājumi;

- ☒ vides aizsardzības pasākumi;
☒ būvizstrādājumu specifikācijas;
☒ darbu organizēšanas projekts;
☒ ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei;
☒ ugunsdrošības pasākumu pārskats;
☐ ugunsdrošības tehnisko risinājumu apraksts;
☒ ģeotehniskā izpēte;
☒ tehnoloģiskā daļa;
☒ ekonomiskā daļa;
☒ papildu prasības būvprojekta detalizācijai atbilstoši vietējās pašvaldības apbūves noteikumiem

1. Projektēšanas nosacījumi atbilstoši 05.05.2009. plānošanas un arhitektūras uzdevumam Nr. BV-09-2024-nd, tai skaitā paredzēt nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN 138. punktam.**

2. Jāievēro 31.01.2012. Būvvaldē akceptētā (akcepta Nr. Nr.104, ar izmaiņām 24.01.2014.y) skiču projekta „„Paula Stradiņa Klīniskās universitātes slimnīca” A korpuss” Pilsoņu ielā 13, Rīgā vizuālais risinājums (ēkas fasāde un būvapjoms).**

7) ☒ būvprojekta izstrāde, piemērojot

Latvijas Republikas

(Eiropas Savienības dalībvalsts)

nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

8) ☒ būvprojekta ekspertīze;

9) ☐ prasības fasādes apdarei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem

10) ☒ prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:

1. Būvniecības atkritumi nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām.
2. Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums (m³) norādāms būvprojekta vispārīgo rādītāju lapā.

11) ☐ citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts)

12) ☒ būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

☒ būvprojekta izstrādātājam;

☒ būvprojekta vadītājam;

☒ būvprojekta ekspertam.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš

29.11.2020.

(datums)

BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

10. Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi*

Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ būvprojekta izstrādātāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
- ☒ izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
- ☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti;
- ☒ būvuzrauga saistību raksts;
- ☒ būvuzraudzības plāns;
- ☒ būvdarbu žurnāls;
- ☒ autoruzraudzības žurnāls;
- ☒ autoruzraudzības līgums;
- ☒ būvuzraudzības līgums vai rīkojums;
- ☒ būvdarbu līgums;
- ☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. vai fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta);
- ☒ informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk kā viens būvdarbu veicējs;
- ☒ Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras piemeklī vai tā aizsardzības zonā;
- ☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti, tai skaitā, būvspeciālistam, izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu (Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” 8. punkts).*

Rīgas pilsētas būvvaldes
Būvniecības kontroles pārvaldes
Būvniecības tiesību izvērtēšanas nodaļas
vadītāja vietniece, galvenā juriskonsulte
Anita Poļakeviča



Būvvaldes atbildīgā amatpersona

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un iekārtu planotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Čarma

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts)

29. 11. 2016

(datums)

BŪVVALDES ATZĪMES UN LĒMUMI

11. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

(datums)

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu gadu laikā.

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾)

(datums)

12. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾)

(datums)

13. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums gadi.

1) būvdarbi veicami līdz

(datums)

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods

3) ēkas nodošana ekspluatācijā veicama līdz

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾)

(datums)

14. Būvatļauja pagarināta līdz

(datums)

Internets: www.rpbv.lv, e-pasts: buvvalde@riga.lv

Būvvaldes atbildīgā amatpersona

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(datums)

Atbilstoši Būvniecības likuma 15. panta ceturtajai daļai būvatļauja stājas spēkā paziņošanas brīdī adresātam.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 77. pantu un Būvniecības likuma 14. panta devīto daļu, šo būvatļauju Jūs varat apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad būvatļauja stājusies spēkā, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Rīgas pilsētas būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

* Poļakeviča 67105812

** Celmiņa 67012881

sagatavotājs, tālrunis

Piezīmes:

1. ¹ Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

2. ☒ pildīt;

☐ nepildīt