

NOMAS LĪGUMS

Nr. SKUS _____

Rīgā, datums skatāms laika zīmogā

I. Speciālie noteikumi

1. Līgumslēdzējas puses (turpmāk tekstā arī – Puses)		
1.1. Iznomātājs		1.2. Nomnieks
Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”	Juridiskās personas nosaukums, Fiziskās personas vārds/ uzvārds	
Reģ.Nr.40003457109	Reģistrācijas Nr./ personas kods	
Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002	Juridiskā adrese	
AS „Swedbank” HABALV22 LV74HABA0551027673367	Banka Bankas kods Konta Nr.:	
Valdes priekšsēdētājs	Pārstāvja amats un vārds, uzvārds	
Statūti un valdes pilnvarojums	Pārstāvības pamats	
stradini@stradini.lv 267069601	Oficiālā kontaktinformācija, t.sk. rēķinu nosūtīšanai Nomniekam (e-pasts, tālrunis)	
	Kontaktpersona, atbildīgā persona līgumsaistību izpildē: vārds, uzvārds, amats, e-pasts, tālrunis	
	Pilnvarotā persona nomas objekta pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanai	
2. Līguma slēgšanas pamats (lēmuma un/vai izsoles dati)	Iznomātāja _____ lēmums Nr. _____, izsoles Nr. _____ rezultāti	
Iznomātājs un Nomnieks noslēdz šādu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):		
3. Līguma priekšmets	Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā Līguma Speciālajos noteikumos norādīto Nomas objektu par noteikto Nomas maksu, lai izmantotu Nomas objektu noteiktajam izmantošanas mērķim.	
4. Nomas objekts	Nekustamais īpašums Pilsoņu ielā 13A, korpuss 26 (kadastra apzīmējums: 0100 056 0115 026) ar kopējo platību 16,2 kv.m., kura īpašuma tiesības reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 17388 ar kadastra Nr. 0100 056 0115, kura plāns ir pievienots Līguma pielikumā Nr.1	
5. Nomas objekta izmantošanas mērķis	Saimnieciskās darbības veikšana – konditoreja.	
6. Līguma termiņš	6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas ar brīdi, kad Līgums reģistrēts Veselības ministrijā. 6.2. Līgums ir noslēgts uz noteiktu laiku - 3 (trīs) gadiem. Saistības, kas radušās Līguma spēkā esamības laikā, ir spēkā līdz to pilnīgai izpildei. 6.3. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, Pusēm rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts, bet kopumā ne ilgāk kā uz 12 (divpadsmit) gadiem.	
7. Maksājumi par Nomas objektu	Nomnieks maksā Iznomātājam no Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas brīža: 7.1. ikmēneša nomas maksu par Nomas objektu EUR ____ (_____ euro, 00 centi) apmērā, un PVN atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajam; 7.2. papildus maksājumus saskaņā ar Līguma 2.pielikumu, kurā ietverti: - komunālo pakalpojumu maksājumi; - Nomas objekta uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu izmaksas, kas nav iekļautas nomas maksas aprēķinā; - nekustamā īpašuma nodoklis proporcionāli Nomas objekta platībai, apdrošināšanas izmaksas.	

8. Drošības nauda	8.1.Nomnieks iemaksā Iznomātājam drošības naudu EUR _____(_____euro, _____centi)/ vai vienas mēneša nomas maksas ar PVN apmērā, veicot pārskaitījumu uz Iznomātāja bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža			
9. Īpašie noteikumi, izņēmumi no Līguma Vispārīgajiem noteikumiem	9.1.Nomnieks par saviem līdzekļiem sedz Nomas objekta labiekārtošanas darbus, kas nepieciešami paša Nomnieka vajadzībām, lai nodrošinātu Nomas objekta lietošanu atbilstoši Nomas objekta izmantošanas mērķim			
10. Pielikumi	Nr.	Nosaukums	Lappušu skaits	
	1.pielikums	Nomas objekta plāns	1 lpp.	
	2.pielikums	Papildus maksājumu aprēķins	Ja attiecināms	
	3.pielikums	Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akts	1 lpp.	
	4.pielikums	Apsaimniekošanas pasākumu plāns	Ja attiecināms	
11.	Šis Nomas līgums (Līgums) sastāv no: I. Speciālajiem noteikumiem uz 2 lpp.; Speciālo noteikumu 10.punktā norādītajiem pielikumiem; II. Vispārīgajiem noteikumiem uz 9 lpp. un ir sagatavots latviešu valodā, un parakstīts elektroniski. Parakstot šos Līgumu Speciālos noteikumus Puses piekrīt arī Līguma Vispārīgajiem noteikumiem un Speciālo noteikumu 10.punktā norādītajiem pielikumiem.			

Iznomātāja paraksts

Nomnieka paraksts

amats, V.Uzvārds

amats, V.Uzvārds

vai

(ja dokuments tiek parakstīts elektroniski):
*Parakstīts elektroniski**
 (amats, V.Uzvārds)

*Parakstīts elektroniski**
 (amats, V.Uzvārds)

**Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

NOMAS LĪGUMS

II. Vispārīgie noteikumi

Šie nomas līguma vispārīgie noteikumi nosaka Iznomātāja un Nomnieka tiesības un pienākumus saistībā ar Speciālajos noteikumos norādītā Nomas objekta iznomāšanu.

1. Terminu un definīcijas

- 1.1. **Līgums** - Nomas līgums (Speciālie noteikumi, Pielikumi un Vispārīgie noteikumi kopā);
- 1.2. **Iznomātājs** - Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca";
- 1.3. **Nomnieks** - Līguma Speciālajos noteikumos norādītais Nomas objekta nomnieks;
- 1.4. **Speciālie noteikumi** - Līguma noteikumi, kuros Iznomātājs un Nomnieks vienojas par Nomas objekta iznomāšanas būtiskajiem noteikumiem Iznomātāja un Nomnieka starpā;
- 1.5. **Vispārīgie noteikumi** - Līguma noteikumi, kas ir saistoši Iznomātājam un Nomniekam;
- 1.6. **Nomas objekts** - Līguma Speciālajos noteikumos norādītais nomas objekts;
- 1.7. **Nomas maksa** - samaksa par Nomas objekta lietošanu mēnesī (Līguma noslēgšanas brīdī tiek norādīta Līguma Speciālajos noteikumos);
- 1.8. **Puses** - Iznomātājs un Nomnieks kopā;
- 1.9. **Papildus maksājumi** - Līguma 2.pielikumā norādītie papildus nomas maksai maksājami maksājumi, kas attiecināmi uz konkrēto Nomas objektu (t.sk. var būt komunālo pakalpojumu maksājumi, Nomas objekta uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešamo pakalpojumu izmaksas, nekustamā īpašuma nodoklis proporcionāli Nomas objekta platībai, apdrošināšanas izmaksas). Papildus maksājumus noteikto komunālo pakalpojumu apmērs tiek noteikts saskaņā ar Iznomātāja noslēgtajos līgumos paredzētajām likmēm/atlīdzību ar pakalpojumu sniedzējiem, un Iznomātājam izrakstītajiem rēķiniem, proporcionāli Nomas objekta aizņemtajai platībai ēkā un/vai saskaņā ar uzstādīto kontrolskaitītāju rādījumiem;
- 1.10. **MK noteikumi Nr.97** - Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

2. Līguma termiņš un Nomas objekta pieņemšanas nodošanas kārtība

- 2.1. Līguma spēkā stāšanās un beigu termiņš tiek noteikts Līguma Speciālajos noteikumos.
- 2.2. Iznomātājs nodod un Nomnieka pienākums ir pieņemt Nomas objektu ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža ar Nomas objekta pieņemšanu – nodošanu aktu.
- 2.3. Izbeidzoties Līguma termiņam vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Nomnieks dienā, kas ir Līguma pēdējā diena, nodod Nomas objektu Iznomātājam ar pieņemšanas - nodošanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā Nomas objekts tika saņemts, ņemot vērā Nomas objekta dabisko nolietojumu; Nomas objektam jābūt sakoptam, atbrīvotam no atkritumiem, t.sk. paņemot līdzīgu visu personīgo īpašumu un iekārtas, noņemot visas piestiprinātās zīmes, konstrukcijas, papildinājumus, objektus, t.sk. mēbeles, un reklāmas no Nomas objekta iekšpuses un ārpusē, un atjaunojot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas.
- 2.4. Izbeidzoties Līguma termiņam vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises Nomas objektā, kurām jābūt lietošanas kārtībā kā arī priekšmetus, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
- 2.5. Ja Nomas objekta stāvoklis līdz tā nodošanai Iznomātājam ir pasliktinājies, izņemot dabīgo nolietojumu, Puses to fiksē pieņemšanas – nodošanas aktā un vienojas par summu, kādu Nomniekam jāatlīdzina Iznomātājam saistībā ar Nomas objekta iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas izmaksām; ja Puses nevar vienoties par Nomas objekta iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas izmaksu summu, tā tiek noteikta saskaņā ar Iznomātāja sagatavotu pamatotu izdevumu tāmi.
- 2.6. Ja Nomnieks neatbrīvo Nomas objektu Līgumā noteiktajos gadījumos un termiņā un nenodod to Iznomātājam ar pieņemšanas – nodošanas aktu:
 - 2.6.1. Iznomātājam ir tiesības veikt nepieciešamās darbības Nomas objekta pārņemšanai, tajā skaitā liegt Nomniekam iekļūšanu Telpās, pārtraukt komunālo pakalpojumu sniegšanu un veikt citas darbības, neatlīdzinot Nomniekam šo darbību rezultātā radītos zaudējumus;
 - 2.6.2. ja Nomnieks atbrīvo Nomas objektu, bet neparaksta pieņemšanas – nodošanas aktu, Iznomātājs pārņem Nomas objektu ar vienpusēju Nomas objekta apsekošanas aktu.
- 2.7. Ja pēc Līguma termiņa beigām vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa Nomnieks neatbrīvo Nomas objektu no savām mantām, Nomnieks piekrīt, ka Nomnieka un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies Nomas objektā nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās (t.sk. vienpusējas izbeigšanas), tiek atzīta par atnestu mantu, un Iznomātājs ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem, t.sk. iznīcināt tās vai nodot glabāšanā.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība par Nomu objektu

3.1. Norēķinu kārtība:

- 3.1.1. Nomu objekta Nomu maksas apmērs un Papildus maksājumu apmērs un/vai aprēķins ir noteikts Līguma Speciālajos noteikumos/pielikumos.
- 3.1.2. Nomu maksa un Papildus maksājumi ir maksājami par periodu no dienas, kad Nomniekam ir nodots Nomu objekts, ko apliecina abpusēji parakstīts Nomu objekta pieņemšanas – nodošanas akts;
- 3.1.3. Nomnieks maksā Izmātājam Nomu maksu par kārtējo mēnesi, pamatojoties uz Izmātāja rēķinu, 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Izmātāja rēķina saņemšanas. Pirmā mēneša Nomu maksa jāsamaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no Nomu objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu, Nomnieks par to nekavējoties informē Izmātāju.
- 3.1.4. Nomnieks maksā Izmātājam Papildus maksājumus, t.sk. Izmātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto Nomu objektu, par iepriekšējo mēnesi, pamatojoties uz Izmātāja rēķinu, 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Izmātāja rēķina saņemšanas. Ja Papildus maksājumus ietvertais maksājums tiek aprēķināts retāk kā vienu reizi mēnesī, tad Papildus maksājumu Nomnieks maksā 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, pamatojoties uz Izmātāja rēķinu.
- 3.1.5. Izmātājs sagatavo rēķinus elektroniskā formā un tie ir derīgi bez paraksta un zīmoga. Rēķini tiek nosūtīti elektroniski uz Līguma Speciālajos noteikumos norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi.
- 3.1.6. Nomnieks maksā Nomu maksu un citus Līgumā noteiktos maksājumus ar pārskaitījumu uz Izmātāja norādīto bankas kontu. Ja rēķina apmaksas datums iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, rēķina apmaksas termiņš ir nākošā darba diena. Par rēķina apmaksas dienu uzskatāma diena, kurā maksājums saņemts Izmātāja norādītajā kontā.
- 3.1.7. Ja Nomnieks nav saņēmis Izmātāja rēķinus par kārtējo mēnesi, Nomnieka pienākums ir informēt Izmātāju.
- 3.1.8. Izbeidzoties Līguma termiņam vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Nomnieks maksā Nomu maksu un maksu par Papildus maksājumiem par laiku līdz brīdim, kad Nomnieks ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodod Nomu objektu Izmātājam vai Izmātājs pārņem Nomu objektu ar vienpusēju aktu.

3.2. Maksājumu izmaiņas:

- 3.2.1. Izmātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomu maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
 - 3.2.1.1. Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo Nomu maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomu maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomu gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.2.1.2. saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība; šajā gadījumā Nomu maksas apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.2.1.3. ir mainījušies Izmātāja Nomu objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi - reizi gadā nākamajam nomu periodam;
 - 3.2.1.4. normatīvie akti paredz citu Nomu maksas apmēru vai nomu maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.2.1.5. nomu līgums noslēgts uz laikposmu, kas ir ilgāks par sešiem gadiem - ik pēc sešiem gadiem, piemērojot MK noteikumu Nr.97 101.punktu,Nomu maksas izmaiņas stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam, ja šī punkta apakšpunktos nav paredzēti īpaši nosacījumi.
- 3.2.2. Izmātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam paziņojumu, vienpusēji mainīt Papildus maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.2.2.1. ja Papildus maksājumus ietverto pakalpojumu sniedzēju tarifi tiek mainīti; šajā gadījumā Papildus maksājumu apmērs tiek mainīts sākot ar dienu, ar kādu tiek mainīti pakalpojumu sniedzēju tarifi;
 - 3.2.2.2. vienu reizi kalendārā gada ietvaros, ja Izmātājs pārskata Papildus maksājumu noteikšanas kārtību vai aprēķinu; šajā gadījumā Papildus maksājumu apmērs stājas spēkā 30 (trīsdesmitajā) dienā pēc paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam.

- 3.2.3. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek grozīta PVN likme, Nomas maksai piemērojamais PVN apmērs tiek grozīts bez atsevišķas Pušu vienošanās. Šādas PVN likmes izmaiņas stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.2.4. Par pakalpojumiem, kas nepieciešami Nomniekam Nomas objektā, bet nav ietverti Nomas maksā vai Papildus maksājumu sarakstā, t.sk. par Apsaimniekošanas pakalpojumu plānā (ja tāds noslēgts pie līguma) norādītajiem pakalpojumiem, Nomnieks patstāvīgi slēdz attiecīgus darījumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi norēķinās par pakalpojumu saņemšanu; Nomnieks pēc Iznomātāja lūguma, uzrāda Iznomātājam to apmaksu apliecinošus dokumentus.

3.3. Drošības nauda

- 3.3.1. Nomnieks 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās brīža iemaksā Iznomātājam drošības naudu Speciālajos noteikumos noteiktajā apmērā.
- 3.3.2. Iznomātājam ir tiesības izmantot drošības naudu vai tās daļu izmaksu segšanai, ja Nomnieks nav veicis Nomas maksas vai Papildus maksājumu samaksu, nav veicis nokavējuma procentu samaksu vai šos maksājumus veicis nepilnā apmērā vai ar nokavējumu, kā arī, lai veiktu Nomas objektam Nomnieka vainas dēļ radīto bojājumu, defektu un zaudējumu segšanu, Nomas objekta iepriekšējā stāvokļa atjaunošanas darbus; Iznomātājs par drošības naudas izmantošanu informē Nomnieku rakstiski.
- 3.3.3. Ja pēc Līguma termiņa beigām un/vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa Iznomātājam nav prasījumu pret Nomnieku, Iznomātājs 2 (divu) nedēļu laikā pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas atmaksā Nomniekam drošības naudu, veicot pārskaitījumu uz Nomnieka norādīto bankas kontu.
- 3.3.4. Nomnieks pēc Iznomātāja rakstiska pieprasījuma 10 (desmit) kalendāro dienu laikā papildina drošības naudu līdz sākotnējam apmēram, ja Iznomātājs drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.4. Maksājumu saistības Līguma pārkāpumu gadījumā

- 3.4.1. Ja Nomnieks neveic Nomas maksas un citu Līgumā paredzēto maksājumu apmaksu Līgumā noteiktajā termiņā, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un šādā gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus maksājuma kavējuma gadījumā 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavēto dienu un citu saistību izpildes kavējuma gadījumā 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no ikmēneša nomas maksas par katru kavējuma dienu, aprobežojot abus līgumsoda pieaugumus atbilstoši Civillikuma 1716.panta 3.daļas noteiktajam
- 3.4.2. Gadījumā, ja Nomnieks pienācīgi nepilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, Iznomātājam ir tiesības pieprasīt un šādā gadījumā Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu viena mēneša Nomas maksas un Papildus maksājumu apmērā par katru šādu gadījumu.
- 3.4.3. Ja Nomnieks ir iemaksājis Iznomātājam drošības naudu, bet Līgums tiek izbeigts Līguma 6.2.1., 6.2.2. punktos noteiktajā kārtībā, drošības nauda Nomniekam atmaksāta netiek un tiek ieturēta kā līgumsods par Nomnieka saistību neizpildi.
- 3.4.4. Nokavējuma procentu un/vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 3.4.5. Ja Nomnieks nav ievērojis Līgumā noteikto maksājumu samaksas kārtību un Nomniekam saskaņā ar Līguma noteikumiem ir aprēķināta nokavējuma procentu maksa, veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma Nomniekam vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.

4. Nomnieka saistības

4.1. Nomniekam ir tiesības:

- 4.1.1. netraucēti lietot Nomas objektu Līguma Speciālajos noteikumos noteiktajam mērķim un noteiktajā kārtībā;
- 4.1.2. saņemt Nomas objektā Papildus maksājumu aprēķinā iekļautos pakalpojumus (ja Puses rakstiski vienojušās par Papildus maksājumu aprēķinu);
- 4.1.3. pieprasīt Iznomātājam aprēķinus, kas pamato komunālo maksājumu aprēķinā norādīto pakalpojumu izmaksu atbilstību (ja Puses rakstiski vienojušās par Papildus maksājumu aprēķinu).
- 4.1.4. ar Iznomātāja rakstisku saskaņojumu uzstādīt reklāmas/ izkārtnes/ informatīvos materiālus par Nomas objekta atrašanos (iekšpusē un ārpusē), nodrošinot minēto objektu uzstādīšanas vietu sakārtošanu pēc šo konstrukciju un objektu uzstādīšanas un pēc noņemšanas.

4.2. Nomniekam ir pienākums:

- 4.2.1. lietot Nomas objektu tikai Līguma Speciālajos noteikumos paredzētajam mērķim un saskaņā ar Līgumu;
- 4.2.2. nodrošināt Apsaimniekošanas pasākumu plānā noteikto uzdevumu veikšanu;
- 4.2.3. uzturēt Nomas objektu, tajā izvietotās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas labā tehniskā un lietošanai derīgā stāvoklī kārtībā atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un ekspluatācijas noteikumiem, nepieļaujot Nomas objekta un/vai Iznomātāja ēku tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos, ievērot Iznomātāja norādījumus par Nomas objekta sakārtošanu;
- 4.2.4. saudzīgi attiekties pret Slimnīcas ēkām un zemes gabalu, Slimnīcai piegulošo teritoriju; ievērot ēku izmantošanas noteikumus, vispārējos īpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās normas, un Iznomātāja pamatotos norādījumus attiecībā uz Nomas objekta ekspluatāciju;
- 4.2.5. apkures sezonā rūpēties par to, lai Nomas objektā logi un durvis būtu cieši aizvērtas, nepieļaujot Nomas objekta izsalšanu. Izmantot temperatūras regulētājus (pie radiatoriem), ja tādi ir uzstādīti, un veikt citus pasākumus siltumenerģijas taupīšanas nolūkos;
- 4.2.6. veikt Līgumā (Līguma Speciālajos noteikumos vai papildus vienošanās pie Līguma noteiktos) paredzētos Nomas objekta remonta, labiekārtošanas, kapitālieguldījumu darbus, pirms darbu uzsākšanas rakstiski saskaņojot darbus ar Iznomātāju;
- 4.2.7. nepieciešamības gadījumā veikt Nomas objekta kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem, pirms darbu uzsākšanas rakstiski saskaņojot darbus ar Iznomātāju;
- 4.2.8. remontu/būvdarbus uzsākt Nomas objektā tikai tad, kad Iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis zemes gabala vai būves tehnisko apsekošanu, tostarp būves vai zemes gabala fotofiksāciju;
- 4.2.9. veikt būvdarbus saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātu un saskaņotu (tai skaitā ar Iznomātāju) būvprojektu un Iznomātāja akceptētu izmaksu tāmi, būvdarbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos būvdarbus;
- 4.2.10. būvdarbu garantijas termiņu noteikt atbilstoši būves grupai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu garantijai jābūt spēkā arī tad, ja Līgums tiek izbeigts pirms garantijas termiņa beigām, un šajā gadījumā būves īpašnieks/tiesīgais lietotājs ir tiesīgs vērsties pie būvuzņēmēja ar prasību novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvdarbu trūkumus vai defektus. Nomnieka pirms būvdarbu uzsākšanas ir iesniedzis Iznomātājam Nomnieka un būvuzņēmēja parakstītu apliecinājumu par minēto prasību izpildi;
- 4.2.11. viena mēneša laikā pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegt Iznomātājam aktu par būves nodošanu ekspluatācijā, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, izpilddokumentāciju, tai skaitā izpildshēmas, izpildrasējumus, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par izmantotajiem materiāliem, uzstādīto iekārtu un mehānismu garantiju apliecinājumus un tehniskās pases, lietošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu, sistēmu testēšanas un pārbaudes aktus un protokolus, apkalpojošā personāla apmācības instrukcijas un citus izpildu dokumentus. Nomniekam ir pienākums iesniegt Iznomātājam minēto izpilddokumentāciju arī tad, ja būvdarbi netiek pilnībā pabeigti un būvobjekts netiek nodots ekspluatācijā;
- 4.2.12. visus Nomas objekta saistītos labiekārtošanas/ remonta/ būvdarbus veikt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, saņemot nepieciešamos Iznomātāja un iestāžu saskaņojumu;
- 4.2.13. nodrošināt, lai Nomnieka Nomas objektā uzstādītās ierīces, iekārtas un Nomas objekta kopējais noformējums ir vizuāli korekts un atbilstošs teritorijas kopējam noformējumam un Iznomātāja stila rokasgrāmatai, neuzstādīt Nomas objektā bojātus, salauztus vai citādāk kopējā vidē vizuāli neiederīgus materiālus, ierīces;
- 4.2.14. uzstādot Nomas objektā jebkādas konstrukcijas, papildinājumus, zīmes (t.sk. informatīvās norādes), saņemt iepriekšēju rakstisku Iznomātāja saskaņojumu;
- 4.2.15. avārijas gadījumā nekavējoties par to informēt Iznomātāju un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkopi, veikt neatliekamos pasākumus avārijas seku likvidēšanai. Nodrošināt Iznomātāju ar precīzām ziņām par Nomnieka pārstāvi, kurš Nomnieka vārdā pilnvarots rīkoties avāriju gadījumos, tai skaitā ārpus darba laika. Pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieka pienākums ir atbrīvot Nomas objektu avārijas seku novēršanai, neprasot zaudējumu segšanu vai maksājumu samazinājumus no Iznomātāja;
- 4.2.16. ja Nomas objekta bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu, apmeklētāju vai darbinieku vainas dēļ, inženiertehnisko tīklu bojājumus likvidēt nekavējoties, bet pārējos -

- 14 (četrpadsmit) dienu laikā. Ja Nomnieks nenovērs bojājumus, Iznomātājs ir tiesīgs tos novērst, piedzenot izdevumus no Nomnieka; pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieka pienākums ir atbrīvot Nomas objektu bojājumu novēršanas veikšanai, neprasot zaudējumu segšanu vai maksājumu samazinājumus no Iznomātāja;
- 4.2.17. pilnā apmērā apmaksāt izdevumus par darbiem, kas rada Nomniekam papildus ērtības, un kurus Iznomātājs ir veicis ar Nomnieka piekrišanu vai pēc Nomnieka lūguma, kā arī par darbiem, kurus Iznomātājs veicis Nomas objektā, lai novērsu Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ radušos vai iespējamos draudus cilvēku dzīvībai vai veselībai, trešās personas īpašumam vai Iznomātāja īpašumam;
- 4.2.18. iepazīties un iepazīstināt savā pakļautībā esošos darbiniekus, t.sk. apakšuzņēmējus, ar informatīvo materiālu "Informācija par darba vides riska faktoriem, darba drošības un ugunsdrošības prasībām", kurš pieejams mājaslapā: www.stradini.lv (sadaļā: Par mums/noderīga informācija), ievērot un nodrošināt tajā noteikto prasību ievērošanu. Nomnieks ir atbildīgs par noteikto prasību pārkāpumu rezultātā Slimnīcai, trešajām personām vai Nomniekam pašam radītiem zaudējumiem un apņemas tos atlīdzināt;
- 4.2.19. par saviem līdzekļiem veikt Nomas objekta un/vai tam piegulošās teritorijas sakopšanas darbus, ja Nomnieka, tā pārstāvju, apmeklētāju vai klientu darbības rezultātā piegrūžota ēka vai tās apkārtnē;
- 4.2.20. ar savu darbību netraucēt Slimnīcas darbinieku, apmeklētāju un pacientu mieru, netraucēt Slimnīcas pakalpojumu sniedzējus un citus Slimnīcas ēku nomniekus/īrniekus un neapgrūtināt tiem nodoto telpu lietošanu;
- 4.2.21. ievērot Latvijas Republikas normatīvos tiesību aktus, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumus un lēmumus, kā arī citu kompetentu iestāžu prasības;
- 4.2.22. organizēt un veikt savu saimniecisko darbību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, patstāvīgi saņemt visas nepieciešamās atļaujas saimnieciskās darbības veikšanai, iekārtu un aprīkojuma lietošanai;
- 4.2.23. ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu, ja Nomas objekts ir kultūras piemineklis;
- 4.2.24. netraucēt Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 4.2.25. iepazīties ar informāciju par Iznomātāja politiku attiecībā uz korupcijas un interešu konflikta novēršanu mājaslapā www.stradini.lv (sadaļā: Par mums/noderīga informācija), tai skaitā ar noteiktajiem pamatprincipiem, kas ir jāievēro sadarbības partneriem. Nomnieka pienākums ir atbilst sadarbības partneriem noteiktajiem pamatprincipiem un savā darbībā ievērot tajos noteikto, kā arī nodrošināt, ka to ievēro tā darbinieki, pārstāvji;
- 4.2.26. iepazīties ar Slimnīcas iekšējās kārtības noteikumiem un nodrošināt, ka Nomnieks, tā darbinieki un pārstāvji ievēro šos noteikumus;
- 4.2.27. segt Iznomātājam visus zaudējumus, kuri radušies Nomnieka vai ar to saistīto trešo personu vainas vai neuzmanības dēļ;
- 4.2.28. segt Līgumā noteikto Nomnieka saistību neizpildes rezultātā radušos parādu atgūšanas izmaksas;
- 4.2.29. ievērot Nomas objekta lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti, ko pieņemušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas. Apgrūtinājumi un servitūti tiek ierakstīti zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar Nomnieku;
- 4.2.30. bez kavēkļiem atļaut Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Nomas objekta apsekošanu ar Nomnieku iepriekš saskaņotā laikā, nodrošināt Nomnieka pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 4.2.31. Nomas objekta apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 4.2.32. 10 dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas atlīdzināt neatkarīga vērtētāja, kas piesaistīts, lai noteiktu izsoles sākumcenu, atlīdzības summu.
- 4.2.33.

4.3. Nomnieks nav tiesīgs:

- 4.3.1. nodot Nomas objektu apakšnomā trešajai personai, iekļāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Nomas objektu un to lietošanu, ja vien šādas tiesības nav īpaši paredzētas Līguma Speciālajos noteikumos un/vai rakstiski saskaņotas ar Iznomātāju;

- 4.3.2. veikt Nomas objekta pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi bez projekta dokumentācijas un tāmes rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
- 4.3.3. nostiprināt nomas tiesības zemesgrāmatā;
- 4.3.4. aizturēt Nomas maksas, Papildu maksājumu vai citu maksājumu samaksu vai samaksāt tikai daļu no Nomas maksas, Papildu maksājumiem vai citiem maksājumiem
- 4.4. Nomnieks apliecina, ka Nomas objekts tam ir ierādīts un zināms, un Nomnieks to pieņems tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 4.5. Nomnieks apliecina un garantē, ka atbilstoši Nacionālās drošības likuma 22.² panta 3.² daļā noteiktajam konditorejas darbībā netiek un netiks piesaistītas personas, kuras ir Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsoņi. Nomniekam ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt Iznomātāju par jebkādiem apstākļiem, kas var radīt šī nosacījuma pārkāpuma risku, kā arī pēc Iznomātāja pieprasījuma nodrošināt pierādījumus par piesaistīto personu atbilstību šim nosacījumam. Šī nosacījuma pārkāpums uzskatāms par būtisku līguma saistību pārkāpumu

5. Iznomātāja saistības

5.1. Iznomātājam ir pienākums:

- 5.1.1. nodot Nomniekam lietošanā Nomas objektu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.1.2. netraucēt Nomniekam lietot Nomas objektu, ja tas tiek ekspluatētas atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 5.1.3. nodrošināt Slimnīcas īpašuma apsaimniekošanu, uzturēšanu un remontu, kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, ārējās teritorijas un jumtu tīrīšanu, sniega un atkritumu izvešanu, deratizāciju un dezinfekciju, centrālās apkures sistēmas apkopi un remontu, kopējo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, elektroapgādes sistēmu apkopi un remontu atbilstoši tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem, ja vien Puses, noslēdzot Apsaimniekošanas pasākumu plānu, nav vienojušās, ka attiecīgos uzdevumus nodrošina Nomnieks;
- 5.1.4. nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem komunālajiem pakalpojumiem, kuru saņemšana ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.

5.2. Iznomātājam ir tiesības:

- 5.2.1. Nomnieka pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Nomas objekta stāvokli un izmantošanu atbilstoši ekspluatācijas noteikumiem, iepriekš saskaņojot ar Nomnieku pārbaudes laiku;
 - 5.2.2. sākot no termiņa 2 (divi) mēneši pirms nomas termiņa beigām apmeklēt Nomas objektu Nomnieka darba laikā kopā ar potenciālajiem Nomas objekta nomniekiem, saskaņojot to ar Nomnieku ne vēlāk kā divas darba dienas pirms apmeklējuma;
 - 5.2.3. avārijas gadījumā (ugunsgrēks, eksplozija, applūdināšana u.tml.) bez atsevišķas Nomnieka atļaujas saņemšanas jebkurā diennakts laikā piekļūt Nomas objektam;
 - 5.2.4. veikt remontdarbus un nepieciešamos būvniecības pasākumus, lai novērstu briesmas vai avārijas sekas Nomas objektā;
 - 5.2.5. uzsākt, veikt un pabeigt ēkas kārtējos (kosmētiskos) remontdarbus vai rekonstrukciju, informējot par darba izpildes termiņiem Nomnieku, ja šie remontdarbi varētu traucēt Nomniekam izmantot Nomas objektu.
- 5.3. Iznomātājs nav atbildīgs par pārtraukumiem elektroenerģijas, siltuma vai ūdens piegādē, kas nav radušies Iznomātāja vainas dēļ.

6. Līguma pirmstermiņa izbeigšana

- 6.1. Pusēm ir tiesības izbeigt Līgumu, noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma jebkurā laikā.
- 6.2. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot Nomnieku:
 - 6.2.1. 10 (desmit) kalendārās dienas iepriekš un neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka Nomas objektam taisītos izdevumus, ja:
 - 6.2.1.1. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 6.2.1.2. Nomas objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā, izņemot gadījumu, ja apakšnomas tiesības paredzētas Līguma Speciālajos noteikumos;
 - 6.2.1.3. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;
 - 6.2.1.4. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu Nomniekam ir pasludināts tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process;
 - 6.2.1.5. ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu tiek apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība;

- 6.2.1.6. Nomnieks neievēro Līguma noteikumus, t.sk., bet ne tikai izmanto Nomas objektu citam mērķim kā paredzēts Līgumā vai nenodrošina Līgumā noteikto Nomas objekta izmantošanas mērķu īstenošanu, un nenovērš trūkumus Iznomātāja noteiktajā termiņā;
- 6.2.1.7. spēkā stājušās izmaiņas normatīvajos aktos, kas neļauj nodot Nomas objektu nomā Nomniekam;
- 6.2.1.8. spēkā stājušās izmaiņas normatīvajos aktos un Nomnieks nepiekrīt Izpildītāja sagatavotajiem Līguma grozījumiem, kas sagatavoti, lai nodrošinātu Līguma atbilstību normatīvo aktu prasībām;
- 6.2.1.9. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu Nomniekam ir pasludināts tiesiskās aizsardzības vai maksātnespējas process;
- 6.2.2. 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš un neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka Nomas objektam taisītos izdevumus, ja:
 - 6.2.2.1. Nomnieks no Iznomātāja neatkarīgu iemeslu dēļ nepieņem Nomas objektu un neparaksta Nomas objekta pieņemšanas - nodošanas aktu Līgumā noteiktajā termiņā;
 - 6.2.2.2. Nomnieks kavē Līgumā noteiktos drošības naudas maksājumu termiņus;
 - 6.2.2.3. Nomniekam tiek piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, kuras attiecībā uz Nomnieku nosaka civiltiesiskos ierobežojumus.
- 6.2.3. vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu:
 - 6.2.3.1. ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;
 - 6.2.3.2. ja Nomas objektā Iznomātājam nepieciešamas veikt būvdarbus, blakus esošās teritorijas apbūvi vai renovāciju, vai Nomas objekta pārplānošanas darbus.
- 6.3. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot Iznomātāju:
 - 6.3.1. vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš;
 - 6.3.2. 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks nepiekrīt Iznomātāja pārskatītajam Nomas maksas apmēram. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā Nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.

7. Ieguldījumi Nomas objektā

- 7.1. Vispārējā kārtībā Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam tā veiktos izdevumus Nomas objektam, izņemot MK Noteikumus Nr.97 (104.- 108.punkti) paredzētos gadījumus, kad izdevumi var tikt atlīdzināti. Izdevumu atlīdzināšanas veikšanai ir jāizpildās šādiem nosacījumiem:
 - 7.1.1. Nomnieks ir ievērojis visus Līgumā noteiktos Nomnieka pienākumus būvdarbu veikšanā;
 - 7.1.2. kapitālieguldījumu veikšanas pienākums bijis paredzēts publicētajos nomas nosacījumos vai Iznomātājs to rakstiski saskaņojis Līguma darbības laikā;
 - 7.1.3. Līguma Speciālajos noteikumos vai Līguma grozījumos ir paredzēta izdevumu atlīdzināšana;
 - 7.1.4. Nomnieks labticīgi pildījis Līguma saistības;
 - 7.1.5. būvdarbi ir pilnībā pabeigti un būvobjekts ir nodots ekspluatācijā.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde iestājusies nepārvaramas varas dēļ. Ar nepārvaramu varu saprot apstākļus, kuru iestāšanās Puses neparedzēja un nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī, un kas nepakļaujas Pušu saprātīgai kontrolei. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, dabas stihijas, karadarbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība u.c.
- 8.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar atzīt piegādātāju un citu sadarbības partneru saistību neizpildi vai nesavlaicīgu izpildi.
- 8.3. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no šādu apstākļu iestāšanās brīža, informē otru Pusi par šiem apstākļiem. Ja Puse neievēro paziņošanas termiņu, tā zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem.
- 8.4. Ja Līguma nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu. Šādā gadījumā nevienai Pusei nav tiesības prasīt no otras Puses zaudējumu atlīdzību.

9. Konfidencialitāte

- 9.1. Konfidenciāla informācija Līguma ietvaros ir tāda rakstveidā vai citādā veidā fiksēta vai nefiksēta informācija, kurai ir faktiskā vai potenciālā mantiska vai nemantiska vērtība, kuras nonākšana citu personu rīcībā var radīt zaudējumus kādai no Pusēm un attiecībā uz kuru Puse veikusi saprātīgus slepenības saglabāšanas pasākumus. Konfidenciāla informācija nav informācija, kas ir publiski

pieejama. Puse neizpauž otras Puses konfidenciālo informāciju trešajām personām, un neizmanto to ne savā, ne trešo personu labā.

- 9.2. Puse nodod otras Puses konfidenciālu informāciju tikai tiem saviem darbiniekiem, kam tā nepieciešama Līguma izpildei, un apakšuzņēmējiem, kam tā neieciešama Līguma izpildei un kas pirms tam rakstiski apņēmušies turēt šo informāciju noslēpumā, neizpaust to trešajām personām un neizmantojot to ne savā, ne citu personu labā. Citām personām konfidenciālu informāciju var nodot tikai pēc tam, kad Puses rakstiski vienojas par nododamās konfidenciālās informācijas saturu, apjomu un saņēmēju, kā arī tad, ja šādu informāciju sniegt ir pienākums saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Puse pēc otras Puses pieprasījuma iesniedz sarakstu ar visu to personu vārdiem un uzvārdiem, kam nodota Puses konfidenciālā informācija.
- 9.3. Ja Nomnieks nepilda vai nepienācīgi pilda savas Līgumā noteiktās maksājuma saistības, Iznomātājs ir tiesīgs nodot Nomnieka kavēto maksājumu piedziņas tiesības trešajām personām, t.sk. nodot tiesības uz Nomnieka datu apstrādi un šo datu ievietošanu publiskajās datu bāzēs.

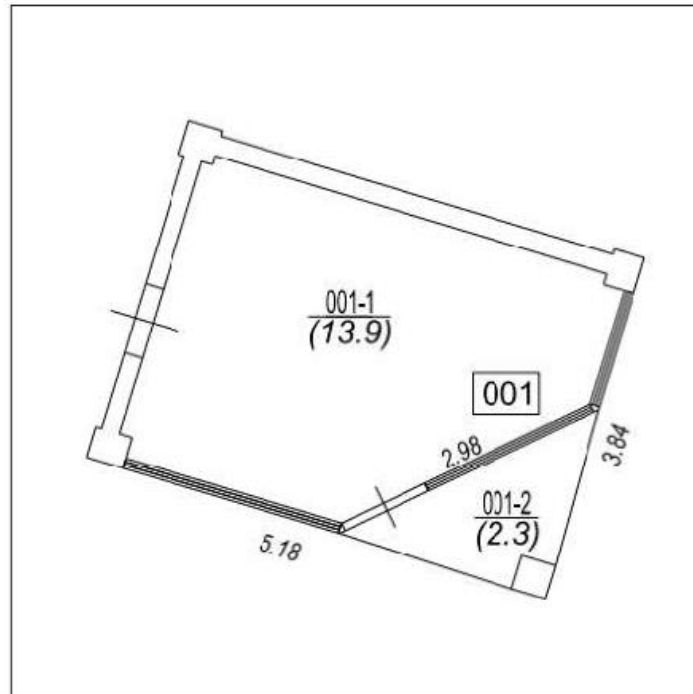
10. Noslēguma noteikumi

- 10.1. Puse atbild otrai Pusei par visiem zaudējumiem, ko tā ir nodarījusi otrai Pusei ar Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 10.2. Puses apliecina un garantē, ka neveiks koruptīvas darbības un ievēros visus piemērojamus normatīvos aktus un vadlīnijas, kas regulē korupcijas un interešu konfliktu novēršanu.
- 10.3. Puses var grozīt un papildināt Līgumu, par to savstarpēji vienojoties. Šādi grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, izņēmums ir Līguma.
- 10.4. Visa oficiālā sarakste ir jānosūta uz Līguma speciālajos noteikumos norādītajām kontaktadresēm.
- 10.5. Visus strīdus un domstarpības, kas Pusēm rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja strīdu vai domstarpības savstarpēju pārrunu ceļā Puses nevar atrisināt, strīdu vai domstarpības Puses risina Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 10.6. Ja mainās Puses juridiskais statuss, rekvizīti vai pilnvarotās personas tad Puse par to nekavējoties rakstiski ziņo otrai Pusei.
- 10.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku normatīvo aktu izmaiņu dēļ, pārējie Līguma noteikumi saglabā spēku.

NOMAS OBJEKTA PLĀNS

Foto attēli

Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 056 0115 026



PAPILDUS MAKSĀJUMU APRĒĶINS

Rīgā, 202_.gada _____. (vai datums skatāms laika zīmogā)

Nomnieka nosaukums	
---------------------------	--

Nomas objekts (būves kadastra Nr.)	Telpas:
Nomas objekta atrašanās vieta* (korpuss, telpas Nr.)	
Nomas objekta platība, m²	

Pakalpojuma veids	Ir/ nav	Uzskaites veids¹	Vienību skaits (aprēķins vai saskaņā ar skaitītāju rādījumiem)²	Vienības cena EUR bez PVN³	Summa kopā, EUR bez PVN
1. Ūdensapgādes pakalpojumi					
2. Kanalizācijas pakalpojumi					
3. Apkure					
4. Karstais ūdens					
5. Elektrība					
6. Telpas aprīkojums ar ugunsdrošības sistēmām					
7. Telpas aprīkojums ar drošības signalizācijas sistēmām					
8. Telpu uzkopšana					
9. Autostāvvietu caurlaides					
10. Nomas objekta aprīkojums					
11. Citi iepriekš neuzskaitītie pakalpojumi					

Sagatavoja: Nekustamo īpašumu pārvaldīšanas daļas vārds, uzvārds, amats

Izmotātāja paraksts

Nomnieka paraksts

amats, V.Uzvārds

amats, V.Uzvārds

vai

(ja dokuments tiek parakstīts elektroniski):

Parakstīts elektroniski*

(amats, V.Uzvārds)

Parakstīts elektroniski*

(amats, V.Uzvārds)

¹ Patēriņa skaitītājs/ normatīvs/ saimniecisko pakalpojumu maksas cenrādis. Ja nav patēriņa skaitītāji, tad jānorāda papildus - detalizēta informācija par aprēķinu² Skaitītāju sākotnējie rādījumi tiek fiksēti nomas objekta pieņemšanas nodošanas aktā³ Ja vienības cena noteikta saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju tarifiem, tad mainoties tarifiem, mainās arī šeit norādītā summa

Pieņemšanas - nodošanas akts
pie _____ nomas līguma Nr. SKUS _____

/datums/

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”, reģ. Nr. 40003457109, juridiskā adrese: Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002, kuru saskaņā ar pilnvarojumu pārstāv tās /amats, vārds, uzvārds/, turpmāk – **Iznomātājs**, no vienas puses, un

/Nomnieks/, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuru saskaņā ar _____ pārstāv tās /amats, vārds, uzvārds/, turpmāk – **Nomnieks**, no otras puses, kopā saukti - Puses,

parakstot šo pieņemšanas - nodošanas aktu apliecina, ka:

1. Nomnieks /datums/ saskaņā ar starp Pusēm noslēgto nomas līgumu pieņem un Iznomātājs nodod Nomas objektu: _____
2. Nomas objekts tiek nodots saskaņā ar šādiem rādītājiem:

Pakalpojumu veids	Pakalpojums ir/nav	Uzskaites veids (patēriņa skaitītājs/ normatīvs/ saimniecisko pakalpojumu maksas cenrādis)	Patēriņa skaitītājs			Piezīmes
			Skaitītāja Nr.	Rādījuma fiksēšanas datums	Rādījums	
1. Ūdensapgādes pakalpojumi						
2. Kanalizācijas pakalpojumi						
3. Apkure						
4. Karstais ūdens						
5. Elektrība						

Telpu raksturojums _____

Cita informācija (atzīmēt, ja nepieciešams):

Pieņemšanas - nodošanas akts ir uzskatāms par _____ neatņemamu sastāvdaļu, ir sastādīts un parakstīts uz _____ lapas _____ eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

Iznomātājs

Nomnieks

VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”

/amats, vārds, uzvārds/

/amats, vārds, uzvārds/