

**NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS**  
**Par nomas objektu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13,**  
**2.korpusa 1.stāvā, 15.korpusa 1.stāvā, 21.korpusa 2.stāvā,**  
**32.korpusa 1.stāvā un 38.korpusa 1.stāvā**  
Izsoles identifikācijas Nr.2019/1-n

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. **Iznomātājs:** Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk – Slimnīca). Reģistrācijas Nr.40003457109, juridiskā adrese: Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002.
- 1.2. **Izsolī organizē:** Slimnīcas pastāvīgā komisija valsts mantas iznomāšanai (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar valdes 29.11.2017. rīkojumu Nr.326.
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
- 1.4. **Izsoles veids:** pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Izsoles identifikācijas Nr.:** 2019/1-n
- 1.6. **Kontaktpersonas:**  
Par nolikumu: Ieva Līce, 67095313, e-pasts: ieva.lice@stradini.lv;  
Par izsoles objektu: Mārtiņš Brakss, 67069681, 26486786; e-pasts: martins.brakss@stradini.lv.
- 1.7. **Piedāvājuma nodrošinājums:** bankas garantija par 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 centi) par vienu izsoles objektu, garantijas termiņš - 3 (trīs) mēneši vai izsoles drošības nauda 500,00 EUR (pieci simti eiro 00 centi) par vienu izsoles objektu (līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai pretendents iemaksā VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (vienotais reģistrācijas numurs 40003457109) kontā: AS “Swedbank”, konta numurs: LV74 HABA 0551 0276 7336 7, kods HABALV22, ar norādi: **izsoles Nr.2019/1-n drošības nauda**).

**2. Izsoles objekts**

- 2.1. **Izsoles objekti:** nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas:
  - 2.1.1. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 2.korpusa 1.stāva gaitenī, (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115002) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (1.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>);
  - 2.1.2. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī, Zinātniskajā institūtā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115021) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (2.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>);
  - 2.1.3. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 1.stāva vestibilā, (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (3.pielikums) 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>);
  - 2.1.4. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 38.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115038) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (4.pielikums), 1 (viena) karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>);

- 2.1.5. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 15.korpusa 1.stāva vestibilā, (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (5.pielikums) 1 (viena) uz kodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>);
- 2.1.6. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 21.korpusa 2.stāva gaitenī, Zinātniskajā institūtā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115021) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (6.pielikums) 1 (viena) uz kodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>);
- 2.1.7. Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 32.korpusa 1.stāva vestibilā, (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032) saskaņā ar Telpu plānā atzīmēto izvietojumu<sup>1</sup> (7.pielikums) 1 (viena) uz kodu tirdzniecības automāta izvietošanai (~1 m<sup>2</sup>),  
(turpmāk- **Nomas objekti**).
- 2.2. **Telpu lietošanas mērķis:** saimnieciskās darbības veikšana: karsto dzērienu vai uz kodu tirdzniecības automātu izvietošana (saskaņā ar 2.1.1.-2.1.7.punktā norādīto nomas objektu lietošanas mērķi)
- 2.3. **Nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena vienam nomas objektam):** 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 (vienu) no 2.1.1. un 2.1.7. punktos norādītajām nomas objektu vietām mēnesī. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto likmi.
- 2.4. **Izsoles solis:** EUR 1,00 (viens euro, 00 centi) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
- 2.5. **Nomas termiņš:** 6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.
- 2.6. Nomnieks nevar nodot Nomas objektu daļēji vai pilnīgi apakšnomā trešajām personām.
- 2.7. Izsoles objektus pretendents var apskatīt darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Projektu vadītāju Mārtiņu Brakšu, tālrunis: 67069681, 26486786, e-pasta adrese: martins.brakss@stradini.lv.

### 3. Informācijas par izsoli publicēšana

- 3.1. Sludinājumu par izsoli Slimnīca publicē savā mājaslapā [www.stradini.lv](http://www.stradini.lv) sadaļā „Par mums, Izsoles, Telpu nomas izsoles”, kā arī VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).
- 3.2. Nomas tiesību izsoles nolikumu (turpmāk – Nolikums) Slimnīca publicē savā mājaslapā [www.stradini.lv](http://www.stradini.lv) sadaļā „Par mums, Izsoles, Telpu nomas izsoles”, kā arī VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv).

### 4. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība un prasības pretendentiem

- 4.1. Pretendentam ir tiesības iesniegt piedāvājumu par tiem nomas objektiem, kurus tas vēlas nomāt.
- 4.2. Pretendents piedāvājumu iesniedz darba dienās no 9.00 līdz 16.00 līdz 15.07.2019. plkst.15.00 Slimnīcas Juridiskajā daļā, 8.korpusā (1.stāvs), Pilsoņu iela 13, Rīga, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu. Pasta sūtījumiem jābūt saņemtiem Slimnīcā līdz 15.07.2019. plkst.15.00.
- 4.3. Pretendents piedāvājumu noformē, aizpildot „Piedāvājumu izsolei” (sk. 8.pielikumu), kurā norāda:
- 4.3.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
- 4.3.2. juridiska persona- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
- 4.3.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), pievienojot pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses. Fiziskās personas izsniegtai pilnvarai ir jābūt apliecinātai notariāli;
- 4.3.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
- 4.3.5. Izsoles objekta, kuru pretendents vēlas nomāt, numuru, (adresi, kadastra numuru un platību);

- 4.3.6. piedāvāto nomas maksas apmēru, par katru izsoles objektu, kuru pretendents vēlas nomāt, mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 4.3.7. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
  - 4.3.8. piedāvājuma nodrošinājumu – bankas garantiju (ja izvēlēts šis piedāvājuma nodrošinājuma veids) vai maksājuma uzdevumu;
  - 4.3.9. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 4.4. Pieteikumam jābūt spēkā vismaz 3 (trīs) mēnešus no Pieteikuma atvēršanas brīža.
- 4.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā 1 (vienā) eksemplārā. Iesniegtie pieteikumi izsolei Pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.
- 4.6. Piedāvājums ar tam pievienotajiem dokumentiem ir jācauršauj un jāiesniedz aizlīmētā aploksnē. **Uz aplokšnes jānorāda šāda informācija:**
- 4.6.1. adresāts: **VSIA „Paula Stradiņa kliniskā universitātes slimnīca”, Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002;**
  - 4.6.2. **„Piedāvājums nomas tiesību izsolei Par nomas objektu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 2.korpusa 1.stāvā, 15.korpusa 1.stāvā, 21.korpusa 2.stāvā, 32.korpusa 1.stāvā un 38.korpusa 1.stāvā. Izsoles identifikācijas Nr.2019/1-n”**
  - 4.6.3. „Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”;
  - 4.6.4. **pretendenta nosaukums un juridiskā/deklarētā dzīvesvietas adrese.**
- 4.7. Komisija reģistrē saņemtos piedāvājumus to saņemšanas secībā, norādot to saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.
- 4.8. Piedāvājumus, kas iesniegti pēc Nolikuma 4.2.punktā noteiktā termiņa, Komisija neregistrē un neatvērtu atgriež atpakaļ iesniedzējiem.
- 4.9. Komisija piedāvājumus glabā neatvērtus līdz izsoles sākumam.
- 4.10. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

## 5. Izsoles norises kārtība

- 5.1. Rakstiska izsole (pretendentu piedāvājumu atvēršana) notiks **15.07.2019. plkst.15.30 Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 2.korpusā, konferenču zālē.**
- 5.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties izsoles objekta nomas tiesību pretendenti, kuri reģistrējušies izsolei, vai to pilnvarotās personas, uzrādot peronu apliecināšanu dokumentu un pilnvaru.
- 5.3. Piedāvājuma atvēršanas sēde tiek protokolēta.
- 5.4. Atklājot piedāvājumu atvēršanu, Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles objekta adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 5.5. Komisijas priekšsēdētājs, atverot katru piedāvājumu to iesniegšanas secībā, nosauc nomas tiesību pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksu par katru no pretendenta izvēlēto nomas objektu/-iem.
- 5.6. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 5.7. Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē, to atspoguļojot protokolā, šādos gadījumos:
- 5.7.1. ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 4.3.punktam vai piedāvājumā iztrūkst prasītā informācija;
  - 5.7.2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 2.3.punktā noteikto nosacīto nomas maksu;
  - 5.7.3. ja pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju;
  - 5.7.4. ja pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;
  - 5.7.5. ja pret pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrotā, likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;

- 5.7.6. pretendētājam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
- 5.7.7. ja pretendētājam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Slimnīcu, kurām ir iestājies samaksas termiņš;
- 5.7.8. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Slimnīca ir vienpusēji izbeigusi ar pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Slimnīcu noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
- 5.8. **Par izsoles uzvarētāju attiecībā uz katru no 2.1.punktā uzskatītajiem nomas objektiem tiek atzīts pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu par konkrēto nomas objektu, un viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par attiecīgā nomas objekta nomu.**
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.10. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas Komisija konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par kādu no nomas objektiem, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
- 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās piedāvājumu atvēršanā, un organizē tūlītēju piedāvājumu atvēršanu;
- 5.10.2. rakstiski lūdz pretendētājus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 5.11. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, tad Komisija piedāvājumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.12. Pēc lēmuma pieņemšanas par izsoles uzvarētāju, Slimnīca paziņo izsoles rezultātus visiem pretendentiem, nosūtot rakstisku paziņojumu.
- 5.13. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv), kā arī publicē šo informāciju savā mājaslapā [www.stradini.lv](http://www.stradini.lv).
- 5.14. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens derīgs piedāvājums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 5.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli jebkurā tās stadijā līdz lēmuma par uzvarētāja noteikšanu paziņošanai.
- 5.16. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendētājam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendētājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

## 6. Nomas līguma noslēgšana

- 6.1. 7 (septiņu) dienu laikā pēc Nolikuma 5.12.punktā noteiktās informācijas saņemšanas pretendents, kurš uzvarējis izsolē, un Slimnīca noslēdz Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (sk. 9.pielikumu).
- 6.2. Ja pretendents atsakās noslēgt līgumu, tad viņš par to paziņo Slimnīcai rakstveidā. Ja Nolikuma 6.1.punktā noteiktajā termiņā pretendents nenoslēdz līgumu un neiesniedz paziņojumu par atteikšanos no līguma slēgšanas, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Slimnīca secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.
- 6.4. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Nolikuma 6.3.punktā noteikto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc piekrišanas došanas noslēdz Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Slimnīcu.
- 6.5. Slimnīca ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc Nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas savā mājaslapā [www.stradini.lv](http://www.stradini.lv) sadaļā „Par mums/Izsoles/Noslēgtie telpu nomas līgumi”, kā arī VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā [www.vni.lv](http://www.vni.lv) publicē informāciju par noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

## **7. Piedāvājuma nodrošinājuma atgriešana**

- 7.1. Piedāvājuma nodrošinājumu Slimnīca atgriež pretendentiem šādā kārtībā:
  - 7.1.1. pretendentam, kurš uzvarējis izsolē, pēc tam, kad ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums;
  - 7.1.2. pārējiem pretendentiem – pēc izsoles beigām.
- 7.2. Pretendenti, kas piedāvājuma nodrošinājumam iemaksājuši drošības naudu Slimnīcas bankas kontā, iesniedz informāciju (rekvizītus) drošības naudas atgriešanai.
- 7.3. Ja Pretendents, kas ir uzvarējis izsolē, nenoslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu, Slimnīca ir tiesīga neatgriezt Piedāvājuma nodrošinājumu.

## **8. Pielikumi**

- 8.1. 1. pielikums – 2. korpusa 1. stāva telpu plāns (kafijas aut.) uz 1 lapas;
- 8.2. 2.pielikums – 21. korpusa 2. stāva telpu plāns (kafijas aut.) uz 1 lapas;
- 8.3. 3. pielikums – 32. korpusa 1. stāva telpu plāns (kafijas aut.) uz 1 lapas;
- 8.4. 4. pielikums – 38. korpusa 1. stāva telpu plāns (kafijas aut.) uz 1 lapas;
- 8.5. 5.pielikums – 15.korpusa 1.stāva telpu plāns (uzkodu aut.) uz 1 lapas;
- 8.6. 6.pielikums – 21. korpusa 2. stāva telpu plāns (uzkodu aut.) uz 1 lapas;
- 8.7. 7. pielikums – 32. korpusa 1. stāva telpu plāns (uzkodu aut.) uz 1 lapas;
- 8.8. 8. pielikums – Piedāvājuma veidlapa ar pielikumu uz 2 (divām) lapām;
- 8.9. 9. pielikums – Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.

Komisijas priekšsēdētāja

I.Līce

---

<sup>i</sup> Telpu plānā norādītais tirdzniecības automāta izvietojums telpas ietvaros var mainīties saskaņā ar Izmātāja norādījumiem, ja tas nepieciešams Izmātāja darbības netraucētai nodrošināšanai. Izmātājs nosūta Nomniekam rakstisku paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, piedāvājot pārvietot tirdzniecības automātu uz Izmātāja norādīto vietu, vai, ja Nomnieks jaunajam izvietojumam nepiekrīt, izbeigt nomas līgumu.