

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS

**Par nedzīvojamo telpu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa 1.stāva vestibālā
(kadastra numurs 0100 056 0115 025)
Izsoles identifikācijas Nr.2018/2-n**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk – Slimnīca). Reģistrācijas Nr.40003457109, juridiskā adrese: Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002.
- 1.2. **Izsoles organizē:** Slimnīcas pastāvīgā komisija valsts mantas iznomāšanai (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar valdes 29.11.2017. rīkojumu Nr.326.
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
- 1.4. **Izsoles veids:** pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Izsoles identifikācijas Nr.:** 2018/2-n
- 1.6. **Kontaktpersonas:**
Par nolikumu: Ieva Līce, 67095313, e-pasts: ieva.lice@stradini.lv;
Par izsoles objektu: Mārtiņš Brakšs, 26486786; e-pasts: martins.brakss@stradini.lv.
- 1.7. **Piedāvājuma nodrošinājums:** bankas garantija par EUR 500,00 (pieci simti eiro 00 centi), garantijas termiņš - 3 (trīs) mēneši vai izsoles drošības nauda 500,00 (pieci simti eiro 00 centi) (līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai pretendents iemaksā VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (vienotais reģistrācijas numurs 40003457109) kontā: AS “Swedbank”, konta numurs: LV74 HABA 0551 0276 7336 7, kods HABALV22, ar norādi: **izsoles Nr.2018/2-n drošības nauda**).

2. Nomas objekts

- 2.1. **Nomas objekts:** nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 025), ar kopējo platību **8,5 m²** (astoņi komats pieci kvadrātmetri)¹. Zemes gabala platība- proporcionāli Telpu platībai.
- 2.2. **Nomas objekta mērķis:** saimnieciskā darbība: ziedu un apsveikuma kartīšu tirdzniecība.
- 2.3. **Nosacītā nomas maksa (izsoles sākmaksa): 9,55 EUR** (deviņi euro 55 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) **par 1 m²** (vienu kvadrātmetru) **mēnesī**. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto likmi.
- 2.4. **Izsoles solis:** EUR 1,00 (viens euro 00 centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
- 2.5. **Nomas termiņš:** 2 (divi) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.
- 2.6. Nomnieks par saviem līdzekļiem sedz Nomas objekta labiekārtošanas darbus, ja tādi nepieciešami saimnieciskās darbības uzsākšanai, t.sk. nodrošina nepieciešamo iekārtu un mēbeļu iegādi.
- 2.7. Nomnieks nevar nodot Nomas objektu daļēji vai pilnīgi apakšnomā trešajām personām.

¹ Nomas objekts atrodas ēkā, kas ir „kultūras piemineklis”

- 2.8. Nomas objektu pretendents var apskatīt darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Saimnieciskās apgādes un servisa nodaļas Projektu vadītāju Mārtiņu Brakšu, tālrunis: 26486786, e-pasta adrese: martins.brakss@stradini.lv.

3. Informācijas par izsoli publicēšana

- 3.1. Sludinājumu par izsoli Slimnīca publicē savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Par mums, Izsoles, Telpu nomas izsoles”, kā arī VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv.
- 3.2. Nomas tiesību izsoles nolikumu (turpmāk – Nolikums) Slimnīca publicē savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Izsoles”.

4. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība un prasības pretendentiem

- 4.1. Pretendents piedāvājumu iesniedz darba dienās no 9.00 līdz 16.30 līdz 07.12.2018. plkst.11.30 Slimnīcas Juridiskajā daļā, 8.korpusā (1.stāvs), Pilsoņu iela 13, Rīga, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtīt pa pastu. Pasta sūtījumiem jābūt saņemtiem Slimnīcā līdz 07.12.2017. plkst.11.30.
- 4.2. Pretendents piedāvājumu noformē, aizpildot „Piedāvājumu izsolei” (sk. pielikumu Nr.3), kurā norāda:
- 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 4.2.2. juridiska persona- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 4.2.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), pievienojot pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses. Fiziskās personas izsniegtai pilnvarai ir jābūt apliecinātai notariāli;
 - 4.2.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 4.2.5. Nomas objekta adrese, kadastra numuru un platību;
 - 4.2.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 4.2.7. piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu iznomājamās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 4.2.8. piedāvājuma nodrošinājumu – bankas garantiju (ja izvēlēts šis piedāvājuma nodrošinājuma veids), vai maksājuma uzdevumu;
 - 4.2.9. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 4.3. Pieteikumam jābūt spēkā vismaz 3 (trīs) mēnešus no Pieteikuma atvēršanas brīža.
- 4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā 1 (vienā) eksemplārā. Iesniegtie pieteikumi izsolei Pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.
- 4.5. Pieteikums ar tam pievienotajiem dokumentiem ir jācauršauj un jāiesniedz aizlīmētā aploksnē. **Uz aploksnē jānorāda šāda informācija:**
- 4.5.1. adresāts: **VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”, Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002;**
 - 4.5.2. **„Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei par nedzīvojamo telpu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 25.korpusa 1.stāva vestibilā (kadastra numurs 0100 056 0115 025). Izsoles identifikācijas Nr.2018/2-n”;**
 - 4.5.3. **„Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”;**
 - 4.5.4. **pretendenta nosaukums un juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvietas adrese.**
- 4.6. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot to saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.

- 4.7. Pieteikumus, kas iesniegti pēc Nolikuma 4.1.punktā noteiktā termiņa, Komisija neregistrē un neatvērtus atgriež atpakaļ iesniedzējiem.
- 4.8. Komisija pieteikumus glabā neatvērtus līdz izsoles sākumam.
- 4.9. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles norises kārtība

- 5.1. Rakstiska izsole (pretendentu pieteikumu atvēršana) notiks **07.12.2018. plkst.12.30 Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 2.korpusā, konferenču zālē.**
- 5.2. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties nomas objekta nomas tiesību pretendenti, kuri reģistrējušies izsolei, vai to pilnvarotās personas, uzrādot peronu apliecinājošu dokumentu un pilnvaru.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sēde tiek protokolēta.
- 5.4. Atklājot pieteikumu atvēršanu, Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles objekta adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 5.5. Komisijas priekšsēdētājs, atverot katru pieteikumu to iesniegšanas secībā, nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru.
- 5.6. Pēc katra pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 5.7. Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē, to atspoguļojot protokolā, šādos gadījumos, ja:
 - 5.7.1. pieteikums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 4.2.punktam vai pieteikumā iztrūkst Nolikumā prasītā informācija;
 - 5.7.2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 2.3.punktā noteikto nosacīto nomas maksu;
 - 5.7.3. ja pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 5.7.4. ja pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;
 - 5.7.5. ja pret pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrotā, likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;
 - 5.7.6. ja pretendentam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
 - 5.7.7. ja pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Slimnīcu, kurām ir iestājies samaksas termiņš;
 - 5.7.8. ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Slimnīca ir vienpusēji izbeigusi ar pretendentu citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc, ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Slimnīcu noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, un viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas Komisija konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās piedāvājumu atvēršanā, un organizē tūlītēju piedāvājumu atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

- 5.11. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, tad Komisija piedāvājumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.12. Pēc lēmuma pieņemšanas par izsoles uzvarētāju, Slimnīca paziņo izsoles rezultātus visiem pretendentiem, nosūtot rakstisku paziņojumu.
- 5.13. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv, kā arī publicē šo informāciju savā mājaslapā www.stradini.lv.
- 5.14. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens derīgs piedāvājums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 5.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli jebkurā tās stadijā līdz lēmuma par uzvarētāja noteikšanu paziņošanai.
- 5.16. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, nomas objektu ir tiesības neiznomāt nomas tiesību pretendentam, kurš atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem un apstiprinātajiem potenciālā nomas tiesību pretendenta labticības izvērtēšanas kritērijiem nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā nomas tiesību pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas nav labticīgi pildījis citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai nomas tiesību pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

6. Nomas līguma noslēgšana

- 6.1. Slimnīca nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
- 6.2. Nomas tiesību pretendents, kurš uzvarējis izsolē, paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu 14 dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas.
- 6.3. Ja 14 dienu laikā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.4. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Slimnīcai ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv.
- 6.5. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbilsti Nolikuma 6.4.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar 14 dienu laikā no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta vai neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

7. Piedāvājuma nodrošinājuma atgriešana

7.1. Piedāvājuma nodrošinājumu Slimnīca atgriež pretendentiem šādā kārtībā:

7.1.1. pretendentam, kurš uzvarējis izsolē, pēc tam, kad ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums,;

7.1.2. pārējiem pretendentiem – pēc izsoles beigām.

7.2. Pretendenti, kas piedāvājuma nodrošinājumam iemaksājuši drošības naudu Slimnīcas bankas kontā, iesniedz informāciju (rekvizītus) drošības naudas atgriešanai.

7.3. Ja Pretendents, kas ir uzvarējis izsolē, nenošlēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu, Slimnīca ir tiesīga neatgriezt Piedāvājuma nodrošinājumu.

8. Pielikumi

8.1. 1. pielikums– Telpu plāns uz 1 (vienas) lapas;

8.2. 2.pielikums – Telpu fotogrāfijas uz 1 (vienas) lapas;

8.3. 3. pielikums – Piedāvājuma veidlapa uz 1 (vienas) lapas;

8.4. 4. pielikums – Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 9 (deviņām) lapām.

Komisijas priekšsēdētāja

I.Līce