

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS
Par nomas objektu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13,
korpusos Nr.:15., 23., 25., 32. un A korpusā (1.kārta).
Izsoles identifikācijas Nr.2017/5-n

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk – Slimnīca). Reģistrācijas Nr.40003457109, juridiskā adrese: Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002.
- 1.2. **Izsoli organizē:** Slimnīcas pastāvīgā komisija valsts mantas iznomāšanai (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar valdes 13.11.2015. rīkojumu Nr.306.
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
- 1.4. **Izsoles veids:** pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Izsoles identifikācijas Nr.:** 2017/5-n
- 1.6. **Kontaktpersonas:**
Par nolikumu: Ieva Līce, 67095313, e-pasts: ieva.lice@stradini.lv;
Par izsoles objektu: Mārtiņš Mūrnieks, 29241603; e-pasts: martins.murnieks@stradini.lv.

2. Izsoles objekts

- 2.1. **Izsoles objekti:** nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas Rīgā, Pilsoņu ielā 13, šādos ēku korpusos:
 - 2.1.1. 15.korpusa 1.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115015);
 - 2.1.2. 23.korpusa garajā gaitenī (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115023);
 - 2.1.3. 25.korpusa vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115025);
 - 2.1.4. 32.korpusa 2.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032);
 - 2.1.5. 32.korpusa 3.stāva vestibilā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115032);
 - 2.1.6. A korpusa 1.kārta 1.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046);
 - 2.1.7. A korpusa 1.kārta 2.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046);
 - 2.1.8. A korpusa 1.kārta 3.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046);
 - 2.1.9. A korpusa 1.kārta 4.stāvā (ēkas kadastra apzīmējums: 01000560115046);

katrā no punktos 2.1.1. līdz 2.1.10. norādītajām vietām saskaņā ar Telpu plānos atzīmēto izvietošanu (Pielikumi 1. - 9.) paredzēta vieta 1 (viena) kafijas automāta izvietošanai (~1 m²) (turpmāk- *Nomas objekti*).
- 2.2. **Telpu lietošanas mērķis:** saimnieciskās darbības veikšana: kafijas automātu izvietošana.
- 2.3. **Nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena vienam nomas objektam):** 80,00 EUR (astoņdesmit euro, 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 (vienu) no 2.1.1. – 2.1.9. punktos norādītajām nomas objektu vietām mēnesī. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto likmi.
- 2.4. **Izsoles solis:** EUR 1,00 (viens euro, 00 centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.
- 2.5. **Nomas termiņš:** 6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.

- 2.6. A korpusa (1.kārta) atvēršana plānota 01.06.2017.
- 2.7. Nomnieks nevar nodot Nomas objektu daļēji vai pilnīgi apakšnomā trešajām personām.
- 2.8. Izsoles objektus pretendents var apskatīt darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Infrastruktūras un uzturēšanas daļas vadītāja vietnieku M.Mūrnieku, tālrunis: 29241603, e-pasta adrese: martins.murnieks@stradini.lv.

3. Informācijas par izsoli publicēšana

- 3.1. Sludinājumu par izsoli Slimnīca publicē savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Izsoles”, kā arī VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv.
- 3.2. Nomas tiesību izsoles nolikumu (turpmāk – Nolikums) Slimnīca publicē savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Izsoles”.

4. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība un prasības pretendentiem

- 4.1. Pretendentam ir tiesības iesniegt piedāvājumu par tiem nomas objektiem, kurus tas vēlas nomāt.
- 4.2. Pretendents piedāvājumu iesniedz darba dienās no 9.00 līdz 16.30 līdz 21.04.2017. plkst.15.00 Slimnīcas Juridiskajā daļā, 8.korpusā (1.stāvs), Pilsoņu iela 13, Rīga, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu. Pasta sūtījumiem jābūt saņemtiem Slimnīcā līdz 21.04.2017. plkst.15.00.
- 4.3. Pretendents piedāvājumu noformē, aizpildot „Piedāvājumu izsolei” (sk. pielikumu Nr.10), kurā norāda:
 - 4.3.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 4.3.2. juridiska persona- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 4.3.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), pievienojot pilnvaru (oriģinālu vai apliecinātu kopiju) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses. Fiziskās personas izsniegtai pilnvarai ir jābūt apliecinātai notariāli;
 - 4.3.4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 4.3.5. Izsoles objekta, kuru pretendents vēlas nomāt, numuru;
 - 4.3.6. piedāvāto nomas maksas apmēru, par katru izsoles objektu, kuru pretendents vēlas nomāt, mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 4.3.7. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.
- 4.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā 1 (vienā) eksemplārā. Iesniegtie pieteikumi izsolei Pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.
- 4.5. Piedāvājums ar tam pievienotajiem dokumentiem ir jācauršauj un jāiesniedz aizlīmētā aploksnē. **Uz aplokšnes jānorāda šāda informācija:**
 - 4.5.1. adresāts: **VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”, Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002;**
 - 4.5.2. **„Piedāvājums nomas tiesību izsolei par nomas objektu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, korpusos Nr.:15., 23., 25., 32. un A korpusā (1.kārta), Izsoles identifikācijas Nr.2017/5-n”;**
 - 4.5.3. **„Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”;**
 - 4.5.4. **pretendenta nosaukums un juridiskā/deklarētā dzīvesvietas adrese.**
- 4.6. Komisija reģistrē saņemtos piedāvājumus to saņemšanas secībā, norādot to saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.
- 4.7. Piedāvājumus, kas iesniegti pēc Nolikuma 4.2.punktā noteiktā termiņa, Komisija neregistrē un neatvērtu atgriež atpakaļ iesniedzējiem.
- 4.8. Komisija piedāvājumus glabā neatvērtus līdz izsoles sākumam.
- 4.9. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles norises kārtība

- 5.1. Rakstiska izsole (pretendentu piedāvājumu atvēršana) notiks **21.04.2017. plkst.15.30 Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 2.korpusā, konferenču zālē.**
- 5.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties izsoles objekta nomas tiesību pretendenti, kuri reģistrējušies izsolei, vai to pilnvarotās personas, uzrādot peronu apliecinājošu dokumentu un pilnvaru.
- 5.3. Piedāvājuma atvēršanas sēde tiek protokolēta.
- 5.4. Atklājot piedāvājumu atvēršanu, Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles objekta adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 5.5. Komisijas priekšsēdētājs, atverot katru piedāvājumu to iesniegšanas secībā, nosauc nomas tiesību pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksu par katru no pretendenta izvēlēto nomas objektu/-iem.
- 5.6. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 5.7. Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē, to atspoguļojot protokolā, šādos gadījumos:
 - 5.7.1. ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 4.2.punktam vai piedāvājumā iztrūkst prasītā informācija;
 - 5.7.2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 2.3.punktā noteikto nosacīto nomas maksu;
 - 5.7.3. ja pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 5.7.4. ja pieteikumu ir parakstījusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;
 - 5.7.5. ja pret pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;
 - 5.7.6. pretendentam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
 - 5.7.7. pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Slimnīcu, kurām ir iestājies samaksas termiņš, vai Slimnīca pēdējā gada laikā ir vienpusēji izbeigusi ar pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus.
- 5.8. **Par izsoles uzvarētāju attiecībā uz katru no 2.1.punktā uzskatītajiem nomas objektiem tiek atzīts pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu par konkrēto nomas objektu, un viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu par attiecīgā nomas objekta nomu.**
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.
- 5.10. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas Komisija konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu par kādu no nomas objektiem, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās piedāvājumu atvēršanā, un organizē tūlītēju piedāvājumu atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 5.11. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, tad Komisija piedāvājumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

- 5.12. Pēc lēmuma pieņemšanas par izsoles uzvarētāju, Slimnīca paziņo izsoles rezultātus visiem pretendentiem, nosūtot rakstisku paziņojumu.
- 5.13. 2 (divu) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas par izsoles uzvarētāju, Slimnīca publicē šo informāciju savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, izsoles”.
- 5.14. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens derīgas piedāvājums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 5.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli jebkurā tās stadijā līdz lēmuma par uzvarētāja noteikšanu paziņošanai.

6. Nomas līguma noslēgšana

- 6.1. 7 (septiņu) dienu laikā pēc Nolikuma 5.12.punktā noteiktās informācijas saņemšanas pretendents, kurš uzvarējis izsolē, un Slimnīca noslēdz Nedzīvojamo telpu nomas līgumu (sk. pielikumu Nr.11).
- 6.2. Ja pretendents atsakās noslēgt līgumu, tad viņš par to paziņo Slimnīcai rakstveidā. Ja Nolikuma 6.1.punktā noteiktajā termiņā pretendents nenoslēdz līgumu un neiesniedz paziņojumu par atteikšanos no līguma slēgšanas, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Slimnīca secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.
- 6.4. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Nolikuma 6.3.punktā noteikto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc piekrišanas došanas noslēdz Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Slimnīcu.
- 6.5. Slimnīca ne vēlāk kā divas dienas pēc Nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Noslēgtie līgumi” publicē informāciju par noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

7. Pielikumi

- 7.1. 1. pielikums – 15. korpusa 1. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.2. 2. pielikums – 23. korpusa 1. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.3. 3. pielikums – 25. korpusa 1. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.4. 4. pielikums – 32. korpusa 2. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.5. 5. pielikums – 32. korpusa 3. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.6. 6. pielikums – A1 korpusa 1. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.7. 7. pielikums – A1 korpusa 2. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.8. 8. pielikums – A1 korpusa 3. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.9. 9. pielikums – A1 korpusa 4. stāva telpu plāns uz 1 lapas;
- 7.10. 10. pielikums – Piedāvājuma veidlapa ar pielikumu uz 2 (divām) lapām;
- 7.11. 11. pielikums – Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.

Komisijas priekšsēdētājs



J. Zaķis