



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“PAULA STRADIŅA KLĪNISKĀ UNIVERSITĀTES SLIMNĪCA”
Vienotais reģ. Nr. 40003457109 • Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002 • tālrunis: 67069601, 67069600
fakss: 67069661 • e-pasts: stradini@stradini.lv • www.stradini.lv

Valsts mantas iznomāšanas komisijas sēdes
PROTOKOLS Nr.11

(saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”)

Rīgā,

2017.gada 21.aprīlī

Sēde sākas: 21.04.2017. plkst.14.20

Piedalās: Komisijas priekšsēdētājs J.Zaķis, komisijas locekļi M.Mūrnieks, I.Ambrasa un I.Līce.

Sēdi vada: J.Zaķis

Protokolē: I. Līce

Darba kārtība: Par nomas tiesību izsoles par nedzīvojamām telpām Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā, Izsoles identifikācijas Nr.2017/3-n, rezultātiem

1. **Par nomas tiesību izsoles par nedzīvojamām telpām Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā, Izsoles identifikācijas Nr.2017/3-n, rezultātiem**

Izsoles objekts: Nedzīvojamās telpas, kas atrodas Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā ar kopējo platību 29,9 m² (divdesmit deviņi komats deviņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums 0100 056 0115 046 (turpmāk – Telpas) tirdzniecības vieta (ar veselības aprūpes nozari saistītu produktu tirdzniecībai vai preses izdevumu, grāmatu, pārtikas un citu preču, izņemot tabakas izstrādājumu un alkohola, tirdzniecībai).

Telpu nosacītā nomas maksa (izsoles sākumcena): 9,55 EUR (deviņi *euro* 55 centi) bez PVN par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

Telpu nomas termiņš: 6 (seši) gadi.

Izsolei iesniegti šādi piedāvājumi:

Nr.p.k.	Pretendents	Pretendenta reģ.nr.	Pieteikuma iesniegšanas laiks	Piedāvātā nomas maksa par 1 m ² mēnesī (EUR bez PVN)
1.	SIA „Narvesen Baltija”	40003365783	13.04.2017. 11:39	14,00
2.	SIA „MEDILINK”	40003996045 *precizēta pārrakstīšanās klūda	18.04.2017. 14:21	15,55

3.	SIA „Tehniskā Ortopēdija”	40003517130	19.04.2017. 09:01	33,55
4.	SIA „TONUS ELAST”	40003264768	19.04.2017. 9:11	25,00
5.	SIA „MEDELENS”	40003383257	19.04.2017. 9:30	80,55
6.	SIA „FinRin”	43603048273	19.04.2017. 9:42	30,00
7.	SIA „Farma Balt Aptieka”	50003933681	19.04.2017. 9:53	87,00

Komisija izskata iesniegto piedāvājumu atbilstību nolikuma prasībām.

Komisija konstatē, ka visi iesniegtie piedāvājumi atbilst izsoles nolikuma prasībām.

Vienlaikus komisija, konstatē, ka pretendenti SIA „Narvesen Baltija”, SIA „TONUS ELAST”, SIA „FinRin” un SIA „Farma Balt Aptieka” nav ievērojuši nolikumā noteiktās prasības par izsoles soli, kas bija noteikts 1 EUR. Komisija izvērtējot šo jautājumu, konstatē, ka izsoles solis tika noteikts, lai nodrošinātu salīdzināmu konkurenci nomas tiesību pretendentu starpā, tas ir, lai pretendentu starpā nebūtu cīņa par nosolīto cenu ar eiro centu atšķirību, un gadījumā, ja tie nosolītu vienādu cenu, izsoli varētu turpināt. Tādējādi, lai nodrošinātu saimniecisku darbību atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma prasībām, saskaņā ar kura nosacījumiem nedzīvojamās telpas tiek nodots nomā, kā arī, lai nodrošinātu taisnīgu un vienlīdzīgu attieksmi pret pretendentiem, Komisija izvērtējot pretendentu nosolīto nomas maksu ņem vērā tikai nosolīto nomas maksu, kas sastāv no pilniem izsoles soļiem. Tādējādi pretendentu nosolīto nomas maksu salīdzināšanai tiek ņemtas vērā nosolītās nomas maksas šādā apmērā: SIA „Narvesen Baltija” - 14,55 EUR bez PVN, SIA „TONUS ELAST” - 24,55 EUR bez PVN, SIA „FinRin” un SIA „Farma Balt Aptieka” – 86,55 EUR.

Ievērojot minēto salīdzināšanas metodiku, Komisija konstatē, ka augstāko nomas maksu nosolījis SIA „Farma Balt Aptieka”, vien. reģ. Nr. 50003933681: 87,00 EUR (astoņdesmit septiņi eiro 00 centi) [izvērtēšanas nolūkos tiek ņemti vērā pilni nosolīti izsoles soļi, tas ir, nomas maksa 86,55 EUR (astoņdesmit seši eiro 55 centi) apmērā] bez PVN par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī.

komisija nolemj,

- 1.1. Par nomas tiesību izsoles par nedzīvojamām telpām Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā, Izsoles identifikācijas Nr.2017/3-n, uzvarētāju atzīt SIA „Farma Balt Aptieka”, vien. reģ. Nr. 50003933681, un piešķirt SIA „Farma Balt Aptieka” tiesības slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
- 1.2. Izsoles rezultātus paziņot pretendentiem 21.04.2017. plkst.16.20, VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” 2.korpusa konferenču zālē, Pilsoņu iela 13, Rīga.
- 1.3. Nosūtīt pretendentiem rakstisku paziņojumu par izsoles rezultātiem.
- 1.4. Uzdot Juridiskajai daļai sagatavot nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
- 1.1. Uzdot Juridiskajai daļai publicēt informāciju par izsoles rezultātiem VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājas lapā.

1.2. Uzdot Komunikāciju daļai publicēt informāciju par izsoles rezultātiem Slimnīcas mājas lapā.

Balsojums: par – 4: J. Zaķis, M. Mūrnieks, I. Ambrasa, I.Līce; pret – nav; atturas - nav.

Sēde slēgta plkst.14.40.

Komisijas priekšsēdētājs



J.Zaķis

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks



M. Mūrnieks

Komisijas locekle



I. Ambrasa

Komisijas locekle



I.Līce