

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS

Par nedzīvojamo telpu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā

Izsoles identifikācijas Nr.2017/1-n

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. **Iznomātājs:** Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (turpmāk – Slimnīca). Reģistrācijas Nr.40003457109, juridiskā adrese: Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002.
- 1.2. **Izsoli organizē:** Slimnīcas pastāvīgā komisija valsts mantas iznomāšanai (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar valdes 13.11.2015. rīkojumu Nr.306.
- 1.3. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 9.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu.
- 1.4. **Izsoles veids:** pirmā izsole, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. **Izsoles identifikācijas Nr.:** 2017/1-n
- 1.6. **Kontaktpersonas:**
 - Par nolikumu: Ieva Līce, 67095313, e-pasts: ieva.lice@stradini.lv;
 - Par izsoles objektu: Mārtiņš Mūrnieks, 29241603; e-pasts: martins.murnieks@stradini.lv.
- 1.7. **Piedāvājuma nodrošinājums:** bankas garantija par EUR 5 000,00 (pieci tūkstoši eiro 00 centi), garantijas termiņš - 6 (seši) mēneši vai izsoles drošības nauda 5 000,00 (pieci tūkstoši eiro 00 centi) (līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai pretendents iemaksā VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” (vienotais reģistrācijas numurs 40003457109) kontā: AS “Swedbank”, konta numurs: LV74 HABA 0551 0276 7336 7, kods HABALV22, ar norādi: izsoles Nr.2017/1-n drošības nauda).

2. Izsoles objekts

- 2.1. **Izsoles objekts:** nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu daļu, kas atrodas Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā (kadastra numurs 0100 056 0115 046), ar kopējo platību **118,43 m²** (viens simts astoņpadsmit komats četrdesmit trīs kvadrātmetri), kas sastāv no ražošanai un izsniegšanai paredzētajām telpām ar kopējo platību 85,43 m² un galdiņu izvietošanai paredzētās zonas ar platību 33 m². Zemes gabala platība – proporcionāli Telpu platībai.
- 2.2. **Telpu lietošanas mērķis:** kafejnīcas izvietošana ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.
- 2.3. **Nosacītā nomas maksi (izsoles sākumcena):** **9,55 EUR** (deviņi euro 55 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) **par 1 m²** (vienu kvadrātmetru) **mēnesī**. PVN tiek aprēķināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto likmi.
- 2.4. **Izsoles solis:** EUR 1,00 (viens euro 00 centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) **mēnesī**.
- 2.5. **Telpu nomas termiņš:** 6 (seši) gadi, ar iespēju nomas termiņu pagarināt, bet kopā ne vairāk par 12 (divpadsmit) gadiem.
- 2.6. Nomnieks par saviem līdzekļiem sedz Telpu labiekārtošanas darbus, ja tādi nepieciešami saimnieciskās darbības uzsākšanai, t.sk. nodrošina nepieciešamo iekārtu un mēbeļu iegādi.
- 2.7. Saimnieciskā darbība – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana jāuzsāk vienlaikus ar A korpusa (1.kārta) atvēršanu 01.06.2017.

- 2.8. Nomnieks nevar nodot Telpas daļēji vai pilnīgi apakšnomā trešajām personām.
- 2.9. Izsoles objektu pretendents var apskatīt darba dienās no plkst.9.00 līdz plkst.16.00, apskates laiku iepriekš saskaņojot ar Infrastruktūras un uzturēšanas daļas vadītāja vietnieku M.Mūrnieku, tālrunis: 29241603, e-pasta adrese: martins.murnieks@stradini.lv.

3. Informācijas par izsoli publicēšana

- 3.1. Sludinājumu par izsoli Slimnīca publicē savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Izsoles”, kā arī VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv.
- 3.2. Nomas tiesību izsoles nolikumu (turpmāk – Nolikums) Slimnīca publicē savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Izsoles”.

4. Piedāvājumu iesniegšanas kārtība un prasības pretendentiem

- 4.1. Pretendents piedāvājumu iesniedz darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.30 līdz 19.04.2017. plkst.10.00 Slimnīcas Juridiskajā daļā, 8.korpusā (1.stāvs), Pilsoņu iela 13, Rīga, piedāvājumu iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu. Pasta sūtījumiem jābūt saņemtiem Slimnīcā līdz 19.04.2017. plkst.10.00.
- 4.2. Pretendentam jābūt vismaz 3 (trīs) gadu pieredzei ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā.
- 4.3. Pretendents piedāvājumu noformē, aizpildot „Piedāvājumu izsolei” (sk. pielikumu Nr.2), kurā norāda:
 - 4.3.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 4.3.2. juridiska persona- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi;
 - 4.3.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), pievienojot pilnvaru (originālu vai apliecinātu kopiju) attiecīgajai personai pārstāvēt pretendenta intereses. Fiziskās personas izsniegtai pilnvarai ir jābūt apliecinātai notariāli;
 - 4.3.4. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 4.3.5. Izsoles objekta adresi un platību;
 - 4.3.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 4.3.7. piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu iznomājamās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 4.3.8. pretendents iesniedz arī dokumentus, kas apliecina 4.2.punktā noteiktās prasības;
 - 4.3.9. piedāvājuma nodrošinājumu – bankas garantiju (ja izvēlēts šis piedāvājuma nodrošinājuma veids).
- 4.4. Piedāvājumam jābūt spēkā vismaz 6 (sešus) mēnešus no Piedāvājuma atvēršanas brīža.
- 4.5. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā 1 (vienā) eksemplārā. Iesniegtie pieteikumi izsolei Pretendentiem netiek atdoti atpakaļ.
- 4.6. Piedāvājums ar tam pievienotajiem dokumentiem ir jācauršauj un jāiesniedz aizlīmētā aploksnē. **Uz aploksnes jānorāda šāda informācija:**
 - 4.6.1. adresāts: VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”, Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002;
 - 4.6.2. „**Piedāvājums nomas tiesību izsolei uz nedzīvojamo telpu nomu Rīgā, Pilsoņu ielā 13, A korpusa (1.kārta) 1.stāvā, Izsoles identifikācijas Nr.2017/1-n”;**
 - 4.6.3. „Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sanāksmes”;
 - 4.6.4. **pretendenta nosaukums un juridiskā/deklarētā dzīvesvietas adrese.**
- 4.7. Komisija reģistrē saņemtos piedāvājumus to saņemšanas secībā, norādot to saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu.
- 4.8. Piedāvājumus, kas iesniegti pēc Nolikuma 4.1.punktā noteiktā termiņa, Komisija nereģistrē un neatvērtu atgriež atpakaļ iesniedzējiem.
- 4.9. Komisija piedāvājumus glabā neatvērtus līdz izsoles sākumam.
- 4.10. Ziņas par pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles norises kārtība

- 5.1. Rakstiska izsole (pretendentu piedāvājumu atvēršana) notiks **19.04.2017. plkst.11.00 Rīgā, Pilsoņu ielā 13, 2.korpusā, konferenču zālē.**
- 5.2. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tajā var piedalīties izsoles objekta nomas tiesību pretendenti, kuri reģistrējušies izsolei, vai to pilnvarotās personas, uzrādot peronu apliecinošu dokumentu un pilnvaru.
- 5.3. Piedāvājuma atvēršanas sēde tiek protokolēta.
- 5.4. Atklājot piedāvājumu atvēršanu, Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles objekta adresi un sastāvu, paziņo izsoles sākumcenu un informē par izsoles kārtību.
- 5.5. Komisijas priekšsēdētājs, atverot katru piedāvājumu to iesniegšanas secībā, nosauc nomas tiesību pretendantu, piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru.
- 5.6. Pēc katra piedāvājuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma.
- 5.7. Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē, to atspoguļojot protokolā, šādos gadījumos:
 - 5.7.1. ja piedāvājums nav noformēts atbilstoši Nolikuma 4.3.punktam vai piedāvājumā iztrūkst prasītā informācija;
 - 5.7.2. ja piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par Nolikuma 2.3.punktā noteikto nosacīto nomas maksu;
 - 5.7.3. ja pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju;
 - 5.7.4. ja pieteikumu ir parakstīusi persona bez pretendenta pārstāvības tiesībām;
 - 5.7.5. ja pret pretendantu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;
 - 5.7.6. pretendentam ir VID administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi);
 - 5.7.7. pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Slimnīcu, kurām ir iestājies samaksas termiņš, vai Slimnīca pēdējā gada laikā ir vienpusēji izbeigusi ar pretendantu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus.
- 5.8. Par izsoles uzvarētāju tiek atzīts pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, un viņam tiek piešķirtas tiesības slēgt Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.
- 5.10. Ja pēc visu piedāvājumu atvēršanas Komisija konstatē, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās piedāvājumu atvēršanā, un organizē tūlītēju piedāvājumu atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 5.11. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, tad Komisija piedāvājumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.12. Pēc lēmuma pieņemšanas par izsoles uzvarētāju, Slimnīca paziņo izsoles rezultātus visiem pretendentiem, nosūtot rakstisku paziņojumu.

- 5.13. 2 (divu) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas par izsoles uzvarētāju, Slimnīca publicē šo informāciju savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, izsoles” un VAS „Valsts nekustamie īpašumi” mājaslapā www.vni.lv.
- 5.14. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens derīgas piedāvājums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 5.15. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli jebkurā tās stadijā līdz lēmuma par uzvarētāja noteikšanu paziņošanai.

6. Nomas līguma noslēgšana

- 6.1. 7 (septiņu) dienu laikā pēc Nolikuma 5.12.punktā noteiktās informācijas saņemšanas pretendents, kurš uzvarējis izsolē, un Slimnīca noslēdz Nedzīvojamā telpu nomas līgumu (sk. pielikumu Nr.3).
- 6.2. Ja pretendents atsakās noslēgt līgumu, tad viņš par to paziņo Slimnīcai rakstveidā. Ja Nolikuma 6.1.punktā noteiktajā termiņā pretendents nenoslēdz līgumu un neiesniedz paziņojumu par atteikšanos no līguma slēgšanas, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Slimnīca secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam pretendentam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.
- 6.4. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Nolikuma 6.3.punktā noteikto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā pēc piekrišanas došanas noslēdz Nedzīvojamā telpu nomas līgumu ar Slimnīcu.
- 6.5. Slimnīca ne vēlāk kā divas dienas pēc Nedzīvojamā telpu nomas līguma noslēgšanas savā mājaslapā www.stradini.lv sadaļā „Noma, Telpu noma, Noslēgtie līgumi” publicē informāciju par noslēgto Nedzīvojamā telpu nomas līgumu.

7. Piedāvājuma nodrošinājuma atgriešana

- 7.1. Piedāvājuma nodrošinājumu Slimnīca atgriež pretendentiem šādā kārtība:
 - 7.1.1. pretendentam, ar kuru Slimnīca ir noslēgusi nedzīvojamā telpu nomas līgumu, pēc 01.06.2017.;
 - 7.1.2. pārējiem pretendentiem – pēc izsoles beigām.
- 7.2. Pretendenti, kas piedāvājuma nodrošinājumam iemaksājuši drošības naudu Slimnīcas bankas kontā, iesniedz informāciju (rekvizītus) drošības naudas atgriešanai.
- 7.3. Ja Pretendents, kas ir noslēdzi Nedzīvojamā telpu nomas līgumu, neizpilda Nolikuma 2.7.punkta prasības, Slimnīca ir tiesīga neatgriezt Piedāvājuma nodrošinājumu.

8. Pielikumi

- 8.1. 1. pielikums– Telpu plāns uz 1 (vienas) lapas;
- 8.2. 2. pielikums – Piedāvājuma veidlapa uz 1 (vienas) lapas;
- 8.3. 3. pielikums – Nedzīvojamā telpu nomas līguma projekts uz 7 lapām.

Komisijas priekšsēdētājs



J.Zaķis