

Ekspertu birojs “AZ eksperts”

ATSKAITE PAR TRAKTORA BELARUS 920 v/n T6021LR TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANU



Novērtēšanas datums: 2022. gada 09.novembris.

**Pasūtītājs: VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”
(Tikai uzņēmuma vajadzībām)**

Pēc VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” pārstāvja lūguma tika veikta traktora **BELARUS 920 v/n T6021LR** tehniskā ekspertīze un vērtējums. Darba mērķis ir noteikt augstāk minētā transportlīdzekļa **tirgus vērtību** 2022. gada 09. novembrī. Atzinums pamatots uz vērtētāja rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver datus par apskatāmo transportlīdzekli un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu.

Analīzes rezultātā ir secināts, ka **tirgus vērtība** vērtēšanas datumā ir:

15'500.00 EUR

(Piecpadsmit tūkstoši pieci simti eur 00 centi tai skaitā PVN 21% apmērā)

Ātrā realizācija

13'175.00 EUR

(Trīspadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci eur 00 centi tai skaitā PVN 21% apmērā)

Transporta līdzekļa tirgus vērtības noteikšanā izmantotā informācija:

1. Konkrētā transporta līdzekļa vizuālā apskate un foto fiksācija.
2. Transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa novērtējums.
3. Tirgus piedāvājuma analīze
4. LR CSDD noteikumi “Par transporta līdzekļa tehnisko stāvokli”.
5. Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas metodika.
6. Rūpnīcas izgatavotājas cenu katalogs kas ietver sevī oficiālo pārstāvju mazumtirdzniecības cenas.
7. LTAB metodika, MK noteikumi

INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO transportlīdzekli
APSKATES PROTOKOLS NR.296

Klients: VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”	Transporta līdzekļa īpašnieks: VSIA „Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”
Darba uzdevums: Tirgus vērtības noteikšana	Īpašnieka adrese:
Ekspertīzes datums: 2022. gada . 09. novembrī	
Apskates vieta: Rīga	

I. TRANSPORTA LĪDZEKĻA IDENTIFIKĀCIJAS DATI

1.	marka modelis	BELARUS 920
2.	Valsts reģistrācijas numurs	T6021LR
3.	Pirmā reģistrācija	2004
4.	Odometra rādījums/motorstundas	6744h
5.	Identifikācijas numurs	09009484
6.	Ikgadējā tehniskā apskate	01.2023
7.	Reģistrācijas apliecības No	A 387949
8.	Dzinējs/degviela	dīzeļdegviela.
9.		

II. TRANSPORTA LĪDZEKĻA TEHNISKĀ STĀVOKĻA APSKATES REZULTĀTS

1.	Virsbūve	Virsbūves mehāniski bojājumi.
2.	Krāsojums	Bojājumi.
3.	Spēka pārvads	Diagnosticēta
4.	Bremzes	Diagnosticēta
5.	Dzinējs	Darbojās.
6.	Elektrosistēma	Diagnosticēta
7.	Salons	Nolietots, bojāts.
8.	Ritošā daļa	Diagnosticēta
9.	Apriepojums	Atbilstošs

III. PAPILDAPRĪKOJUMS

Tonētie stikli	☐	Vieglmetāla diski	☐	Ādas apdares salons	☐
Lūka	☐	Rokas vadības iekārta	☐	Piekabes āķis	X
Kondicionieris	☐	Signalizācija	☐	Slaucīšanas iekārta	X
Aut. Pārnesumkārbā	☐	Audio sistēma	☐	Rakšanas kauss	X
Centrālā atslēga	☐	Elektriski reg. spoguļi	☐		

APSKATE VEIKTA VIZUĀLI BEZ SPECIĀLĀM STACIONĀRĀM IEKĀRTĀM UN APRĪKOJUMA. IESPĒJAMI SLĒPTIE DEFEKTI, KAS VAR ATKLĀTIES DIAGNOSTIKAS LAIKĀ.

Vērtības korekcija pēc transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa apskates:

A/m konstatētie bojājumi:

- Nolietojums atbilstoši ekspluatācijas laikam.
- Sīkas plaisas riepās.

Tirgus datu salīdzināšana pēc tirgus piedāvājumiem **13'000.00-20'000.00 EUR**

SLĒDZIENS

Apsekotā traktora **BELARUS 920 v/n T6021LR** tirgus vērtība ievērojot ekspluatācijas normatīvus vērtēšanas brīdī 2022. gada 09. novembrī, ir:

15'500.00 EUR

(Piecpadsmit tūkstoši pieci simti eur 00 centi tai skaitā PVN 21% apmērā)

Ātrā realizācija

13'175.00 EUR

(Trīspadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit pieci eur 00 centi tai skaitā PVN 21% apmērā)

Pamatojums:

1. Dotajā atskaitē ir minētā vērtība ir precīzākais viedoklis , kādu vērtētājs varēja pieņemt ,vadoties no viņa rīcībā esošās informācijas.
2. Vērtētājs nav ieinteresēts paaugstināt vai samazināt veikto aprēķinu rezultātu.
3. Vērtības aprēķini pamatoti uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistē novērtēšanas brīdī un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas.
4. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neatbild..
5. Tirgus piedāvājuma analīze.
6. CSDD un starptautiskie auto pārvadātāju noteikumi.
7. SĪVSK tirgus vērtības definīcija. "Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pieņemot, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiedības."

Vērtētājs _____ A.Ulmanis
LR SB sertifikāts Nr. AA 260
Sauszemes transporta līdzekļu tehniskā ekspertīze

Jautājumu vai domstarpību gadījumā ,kas radušies izmantojot šo atskaiti
Lūdzam vērsties ekspertu birojā Ķengaraga iela 1 tālr.67450036,fax67450037
Mob.29453019 e-pasts: armands@azeksperts.lv

A 387949

Ipašnieks VSIA PAULA STRADIŅA KLINISKĀ
UNIVERSITĀTES SLIMNĪCĀ

Reg. datums 19.08/2013 **

Derīgā līdz 19.08/2014 **

Pilna masa (kg) 7000

Jauda (zsk) 81.0

Piezīmes VTUA **

**TRAKTORTEHNIKAS VAI TĀS PIEKĀBES
 REĢISTRĀCIJAS APĻĒCĪBA**

Reģistrācijas numurs T6021LR

Nosaukums Traktors

Marka BELARUS 920

Rūpnīcas numurs 09009484 **

Izgatavuma gads 2004

Krāsa SARKANA un MELNA

Turētājs VSIA Paula Stradiņa klīniskā
universitātes slimnīca

Adrese Rīga, Pilsoņu iela 13 **













SAUSZEMES TRANSPORTLĪDZEKĻU ĪPAŠNIEKU
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS OBLIGĀTĀS APDROŠINĀŠANAS
TEHNISKĀ EKSPERTA

SERTIFIKĀTS

Sērija AA Nr. 260

Ar šo sertifikātu Latvijas Transportlīdzekļu apdrošinātāju birojs apliecina, ka

saskaņā ar 22.03.2022
datums

lēmumu (prot. nr. 3.)

Armands Ulmanis

vārds, uzvārds

251065-11804
personas kods

ir tiesīgs veikt sauszemes transportlīdzekļu tehniskās ekspertīzes.

Sertifikāts derīgs no 14.03.2022
datums

Sertifikāts derīgs līdz 13.03.2025
datums



Valdes priekšsēdētājs

/ J.Abāšins /

Sertificēšanas komisijas priekšsēdētājs

/ N.Korņejevs /

Rīgā, 22.03.2022
datums