

VSIA “Paula Stradiņa klīniskā universitātes
slimnīca” piederošas kustamās mantas



Datortomogrāfa OPTIMA CT 660 General Electric

Tirgus vērtības aprēķins

2022.gads
Rīga

VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca"

2022.gada 27.maijā

Par VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca" piederošās kustamās mantas
Datortomogrāfa OPTIMA CT 660 General Electric
tirgus vērtības aprēķināšanu

Saskaņā ar vērtējuma pasūtītāja, **VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca" reģ. Nr.40003457109, juridiskā adrese Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002, turpmāk – Pasūtītājs**, doto darba uzdevumu, esam izskatījuši un analizējuši pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt vērtēšanai pieteiktās augstākminētās kustamās mantas tirgus vērtību.

Vērtējuma mērķis un uzdevums – aprēķināt Pasūtītājam piederošā Datortomogrāfa OPTIMA CT 660 General Electric, turpmāk – Objekts, tirgus vērtību tās atsavināšanai publiskā izsolē Latvijā.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, viedoklis ir sekojošs:

Objekta visvairāk iespējamā aprēķinātā tirgus vērtība apsekošanas un novērtēšanas datumā 2022.gada 19.maijā, bez Pievienotās vērtības nodokļa (PVN):

Tirgus vērtība:	100 000, - EUR (viens simts tūkstoši euro)
------------------------	---

Objekta aprēķinātā vērtība raksturo vērtību pašreizējā ekonomiskajā situācijā, bet tā neraksturo vērtību izmaiņas pie neizbēgama tautsaimniecības attīstības scenārija paredzamā nākotnē. Šī vērtība ir aprēķināta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Aprēķinātā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt balstoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju un laika ierobežojumiem.

Vērtētāju viedoklis balstās uz neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti atskaites tekstā.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta. Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neuzņemas atbildību.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA "VCG Ekspertu grupa" valdes priekšsēdētājs

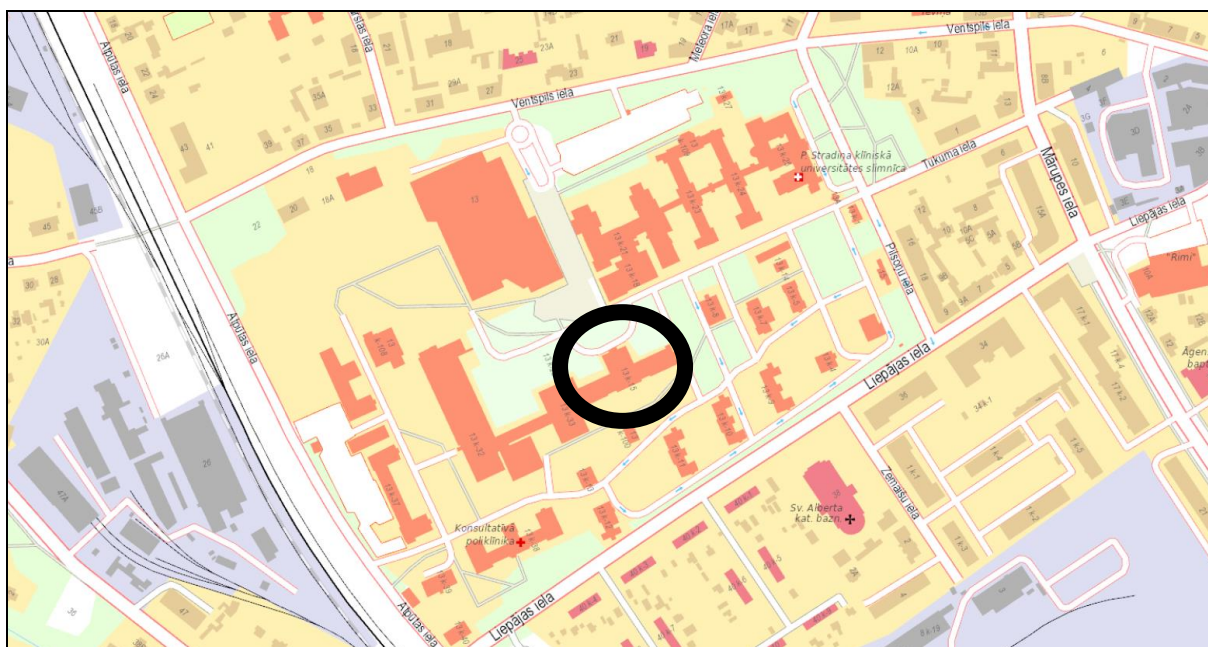
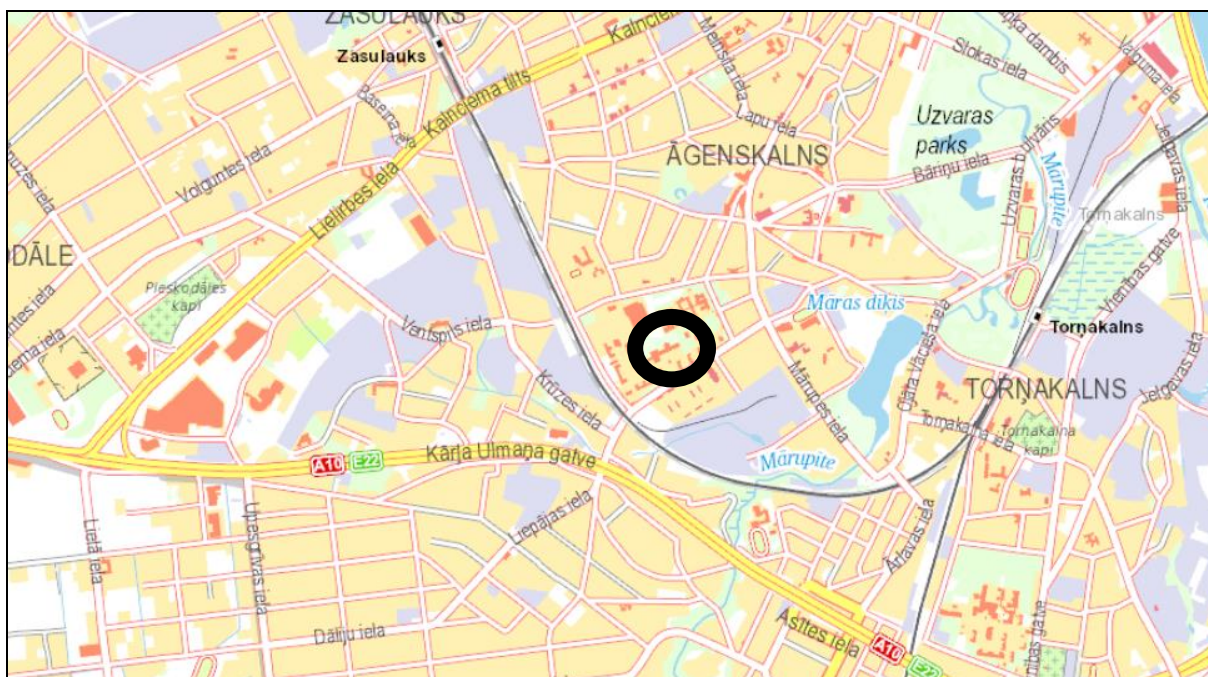
Galvenā informācija

Novērtējamais īpašums, objekts:	Datortomogrāfs 64 slāņu, Optima CT660, GE. Maksimālais spriegums 140kV, maksimālā jauda 70kW. 11.11.2021 nomainīta rentgenlampa (150 000 EUR vērtība). Komplektācijā EKG monitors. Ražošanas gads: 2014 Eksploatācijā: no 25.08.2014. līdz 20.12.2021. Pašreizējais stāvoklis: ierīce darba kārtībā, 20.12.2021. ierīce ir demontēta (pieejamas pirmsdemontāžas fotogrāfijas) un atrodas glabāšanā.
Vērtējamās mantas daudzums:	Pēc skaita 1 gab. pamatlīdzeklis ar inventāra Nr. AB2352132.
Vērtētāja identitāte:	Jānis Bojaruns – “Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija”, kustamās mantas vērtētājs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15, derīgs līdz 30.06.2024. Pēteris Strautmanis – “Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācija”, kustamās mantas vērtētājs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.29, derīgs līdz 30.06.2023.
Objekta raksturojums :	Objekts apsekošanas brīdī atrodas dīkstāvē, demontēts no pastāvīgās darbības vietas, atrodas uzglabāšanā. Datortomogrāfs izgatavots un nokomplektēts atbilstoši 2014.gadā Pasūtītāja izstrādātai specifikācijai. Iekārta universāla, tā tiek izmantota plašā iespēju diapazonā (sirds, asinsvadu, vēderdobuma, galvas smadzeņu u.c.), tā nav akcentēta vienā konkrētā virzienā. Iekārtas iznomāšanu un apkopi no 2014. gada veic SIA “TRADINTEK”. Saskaņā ar vērtēšanai iesniegto dokumentāciju 2019. gada 24. septembrī iekārtu iegādājās VSIA “Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca”.
Apsekošanas, vērtēšanas vieta :	Pilsoņu iela 13, Rīga
Vērtēšanas datums :	2022.gada 19.maijā tika veikta Objekta apsekošana un fotofiksācija tā atrašanās vietā.
Ražotājs, tehniskie dati :	Datortomogrāfs OPTIMA CT 660, saskaņā ar identifikācijas plāksnes datiem, izgatavots sadarbojoties Japānas un Ķīnas kopuzņēmuma speciālistiem. Vērtētājiem ir iesniegta Objekta iegādes un uzskaites dokumentācija ar tehnisko specifikāciju (skat. sadaļā PIELIKUMI)
Ražošanas / eksploatācijā nodošanas gads:	2014.gadā ražota un nodota eksploatācijā.
Kvalitātes sertifikāti :	Vērtēšanai iesniegta Pasūtītājam pieejamā dokumentācija, kas raksturo Objekta tehnisko stāvokli, eksploatācijas vēsturi, funkcionētspēju, vērtību.
Pašreizējais Objekta īpašnieks :	VSIA “Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca” reģ. Nr.40003457109, juridiskā adrese Pilsoņu iela 13, Rīga, LV–1002
Esošais izmantošanas veids :	Atrodas demontētā stāvoklī, dīkstāvē.
Labākais, efektīvākais izmantošanas veids :	Pēc nozīmes medicīnas nozarē – datortomogrāfija. Iespējama izmantošana arī veterinārijas nozarē, kur varētu būt pieprasījums.

Vērtējuma pasūtītājs :	VSIA "Paula Stradiņa klīniskā universitātes slimnīca" reģ. Nr.40003457109, juridiskā adrese Pilsoņu iela 13, Rīga, LV-1002.
Vērtējuma mērķis un uzdevums :	Noteikt kustamās mantas tirgus vērtību tās atsavināšanai publiskā izsolē Latvijā.
Aprēķinātā tirgus vērtība (bez PVN):	100 000, - EUR (viens simts tūkstoši euro)
Īpašie pieņēmumi:	• Apsekošanas gaitā veikta Objekta fotofiksācija, tehniskā stāvokļa specializēta inženiertehniskā pārbaude nav veikta; • <i>Vērtēšanai uzrādītā iekārta apsekošanas laikā nav pārbaudīta darbībā;</i> • Nav iesniegtas ekspertīzes, slēdzieni par Objekta tehnisko stāvokli vērtēšanas brīdī, ir dokumenti / akti par 2021. gada beigās veiktiem apkopes darbiem, tehnisko stāvokli, kuros norādīts, ka iekārta ir izmantojama pēc nozīmes; • Iespējami slēptie defekti.

Novietnes plāns

Pilsoņu iela 13 k-15, Rīga



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Objekta fotoattēli











OBJEKTS PIRMS DEMONTĀŽAS DARBA STĀVOKLĪ



Identifikācijas plāksne uz Objekta kospusa

